

ЗЕМЛЕМЕР
Геодезия и кадастр · г. Магадан

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ «ГОСУСЛУГИ»

Перераспределение земельных участков: образование участка

Этап 1 из 2 · подача схемы и образование участка в новых границах

Для собственников участка, право которых зарегистрировано в ЕГРН. На первом этапе подаётся схема расположения, по которой образуется участок в новых границах.

УСЛУГА НА ПОРТАЛЕ
Перераспределение земельных участков

ЦЕЛЬ ОБРАЩЕНИЯ
Образование земельного участка для последующего перераспределения

СРОК УСЛУГИ
20 календарных дней

РЕЗУЛЬТАТ УСЛУГИ (ПО ИТОГАМ ДВУХ ЭТАПОВ)
Соглашение о перераспределении земельных участков

КУДА ПОСТУПИТ ЗАЯВЛЕНИЕ
Департамент САТЭК мэрии Магадана — 685000, г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62А

Подготовьте заранее

- Схема расположения участка на кадастровом плане территории, подготовленная кадастровым инженером (JPG или PDF).
- Кадастровый номер вашего участка.
- Если правообладателей несколько — их согласие на перераспределение.
- Если участок в залоге — согласие залогодержателя.

Маршрут заявления — 14 шагов

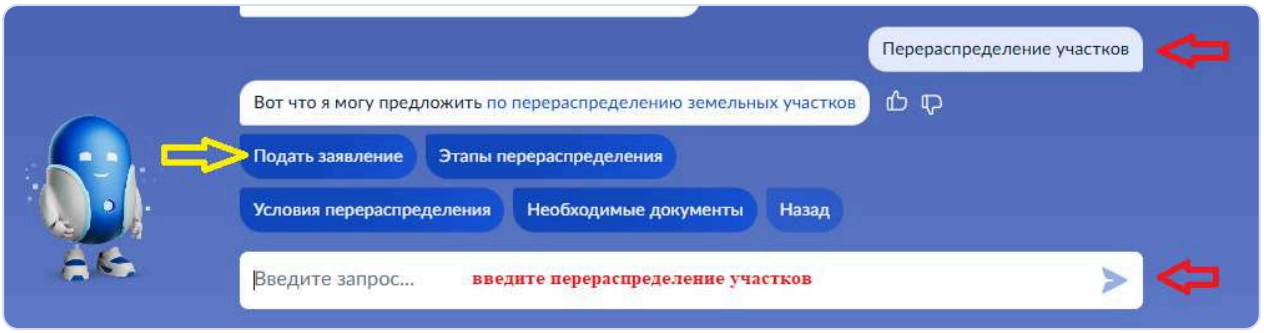
1. Найдите услугу через робота-помощника
2. Откройте услугу и нажмите «Начать»
3. Выберите цель обращения
4. Укажите, кто обращается за услугой
5. Подтвердите, что ваше право на участок зарегистрировано
6. Укажите число правообладателей участка
7. Только если правообладателей больше одного: приложите согласие
8. Документ, по которому проводится перераспределение
9. Загрузите схему расположения участка
10. Ответьте, находится ли участок в залоге
11. Только если участок в залоге: приложите согласие залогодержателя
12. Введите кадастровый номер участка
13. Выберите подразделение — Департамент САТЭК
14. Выберите, в каком виде нужен результат

Начать — кнопка или вариант на портале текст — ввести с клавиатуры ⟵ красная стрелка на снимке — куда нажать

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

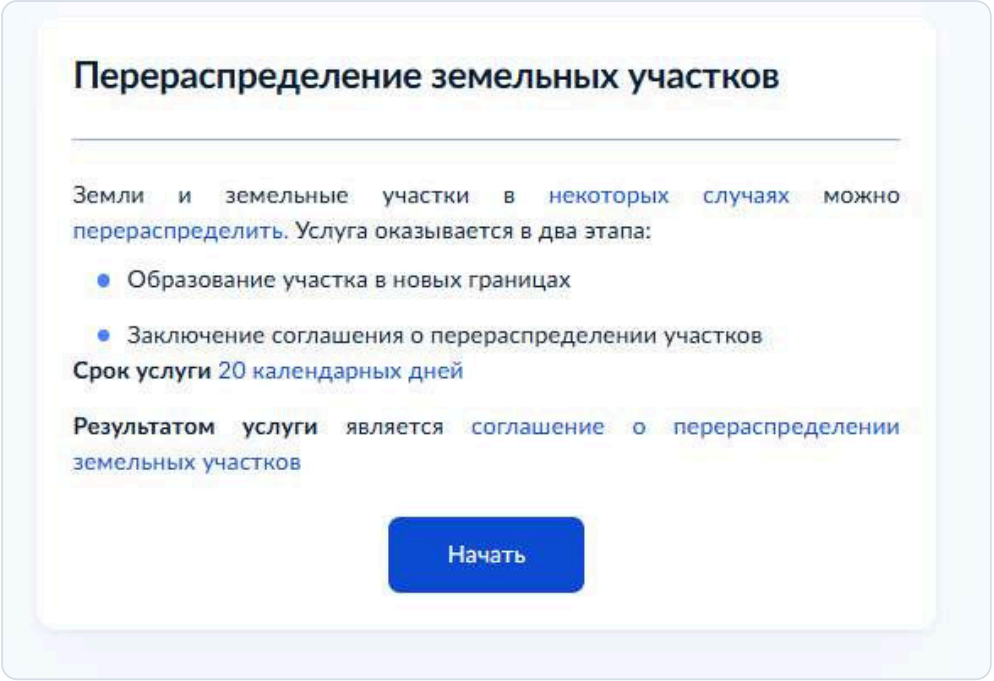
1 Найдите услугу через робота-помощника

Введите перераспределение участков и отправьте запрос. В ответе робота нажмите Подать заявление.



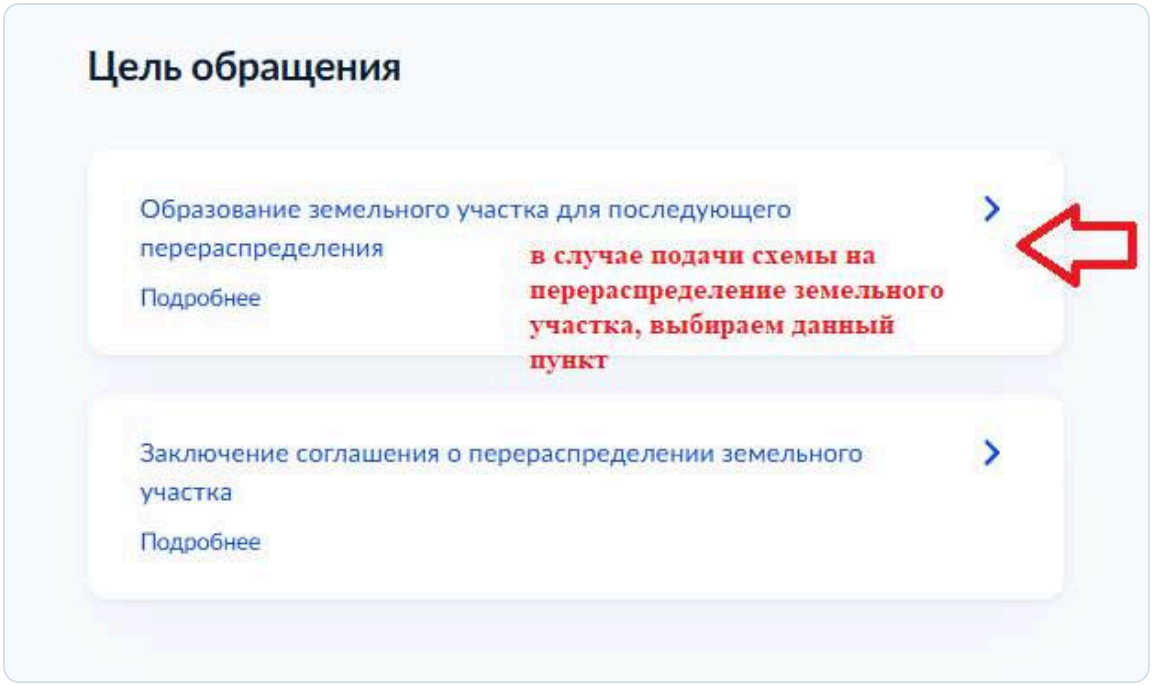
2 Откройте услугу и нажмите «Начать»

Откроется страница услуги Перераспределение земельных участков. Услуга оказывается в два этапа: образование участка в новых границах и заключение соглашения о перераспределении. Нажмите Начать.



3 Выберите цель обращения

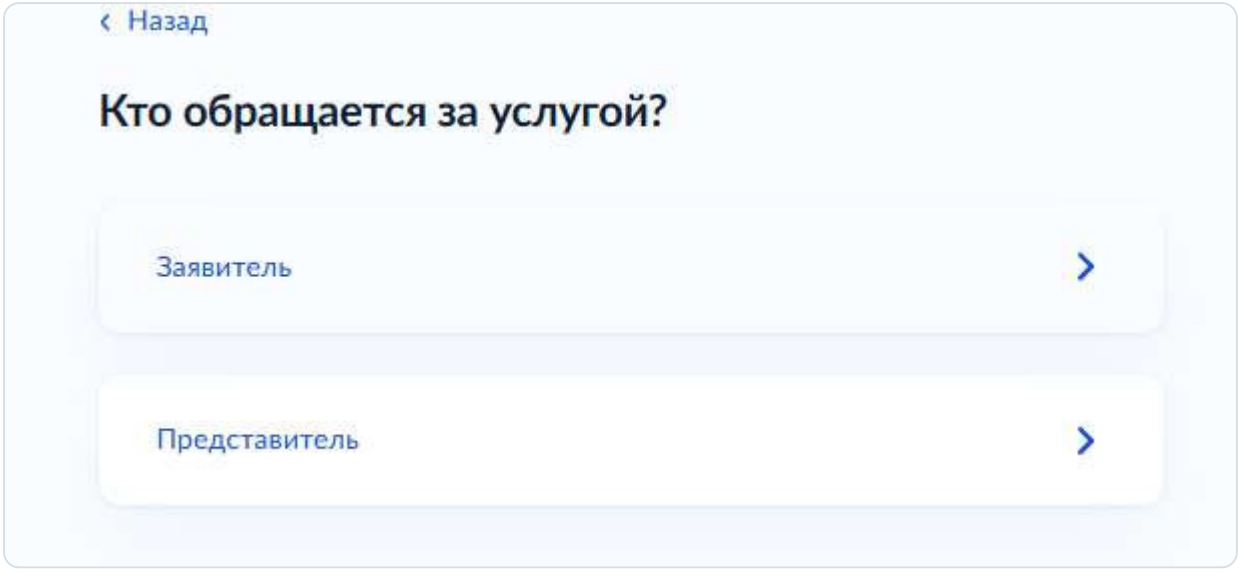
Нажмите **Образование земельного участка для последующего перераспределения**.



Важно: этот пункт выбирают, когда подаётся схема на перераспределение земельного участка.

4 Укажите, кто обращается за услугой

Выберите **Заявитель**, если подаёте заявление от своего имени, или **Представитель**, если подаёте за другого человека.



5 Подтвердите, что ваше право на участок зарегистрировано

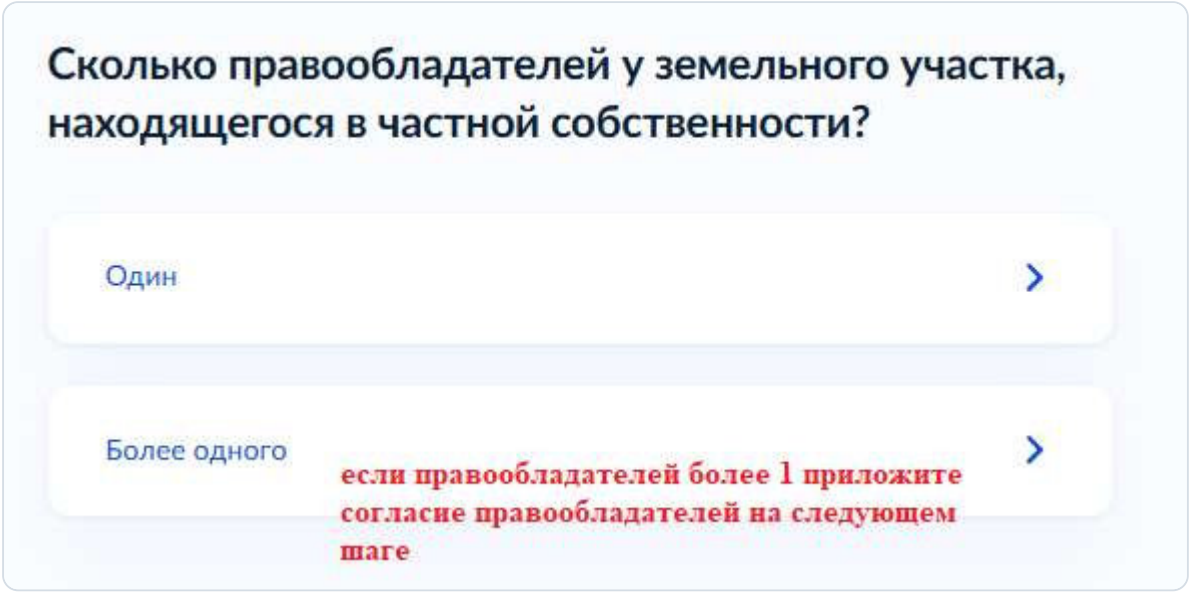
На вопрос «Право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?» выберите **Право зарегистрировано в ЕГРН**. Вопрос касается вашего собственного участка.



Важно: проверить регистрацию права можно в личном кабинете на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru, раздел «Мои объекты».

6 Укажите число правообладателей участка

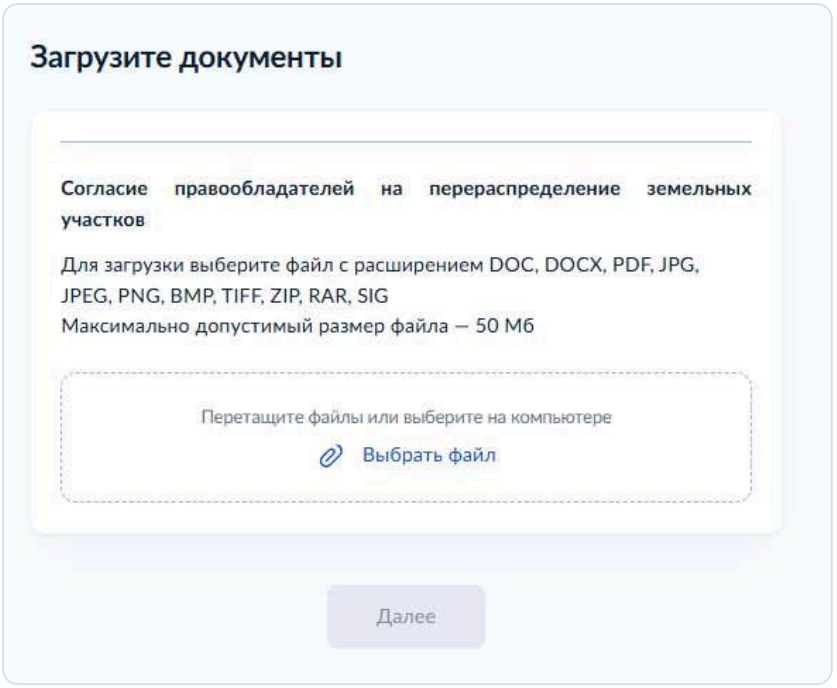
На вопрос «Сколько правообладателей у земельного участка, находящегося в частной собственности?» выберите **Один** или **Более одного**.



Важно: если правообладателей больше одного — на следующем шаге приложите их согласие.

7 Только если правообладателей больше одного: приложите согласие

В поле «Согласие правообладателей на перераспределение земельных участков» нажмите **Выбрать файл** и приложите согласие. Затем нажмите **Далее**.



Важно: файл DOC, DOCX, PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG, не более 50 Мб.

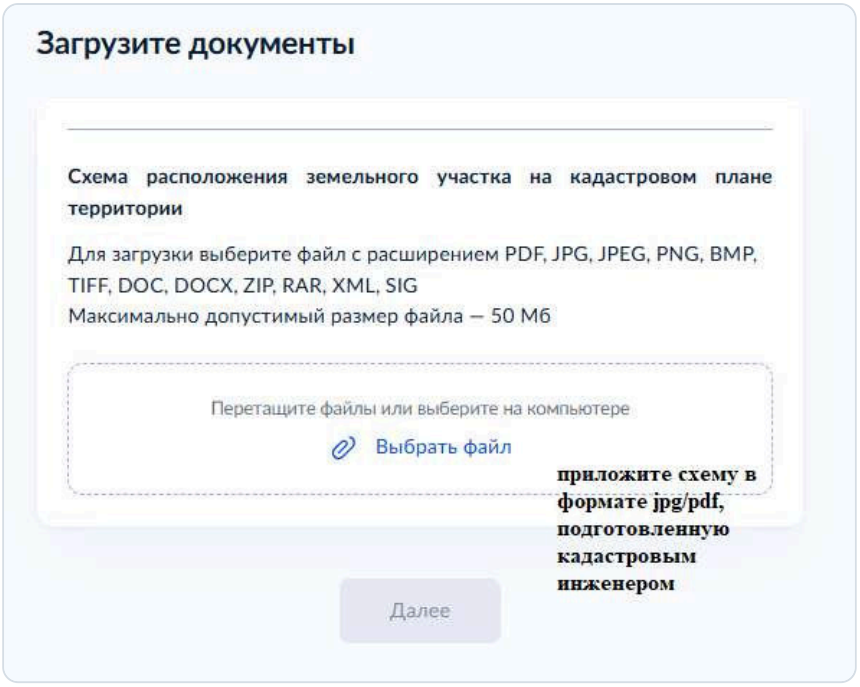
8 Документ, по которому проводится перераспределение

Нажмите **Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**.



9 Загрузите схему расположения участка

В поле «Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории» нажмите **Выбрать файл** и приложите схему в формате JPG или PDF, подготовленную кадастровым инженером. Затем нажмите **Далее**.



Важно: допустимые форматы: PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, DOC, DOCX, ZIP, RAR, XML, SIG; не более 50 Мб.

10 Ответьте, находится ли участок в залоге

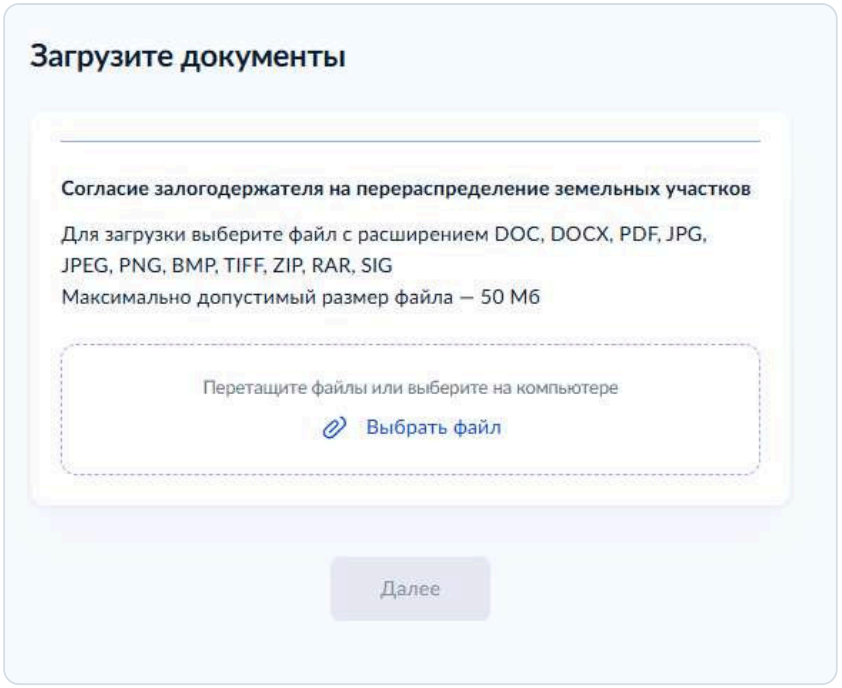
На вопрос «Исходный земельный участок находится в залоге?» выберите **Земельный участок в залоге** или **Земельный участок не в залоге**.



Важно: если участок в залоге — на следующем шаге приложите согласие залогодержателя.

11 Только если участок в залоге: приложите согласие залогодержателя

В поле «Согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков» нажмите **Выбрать файл** и приложите согласие. Затем нажмите **Далее**.

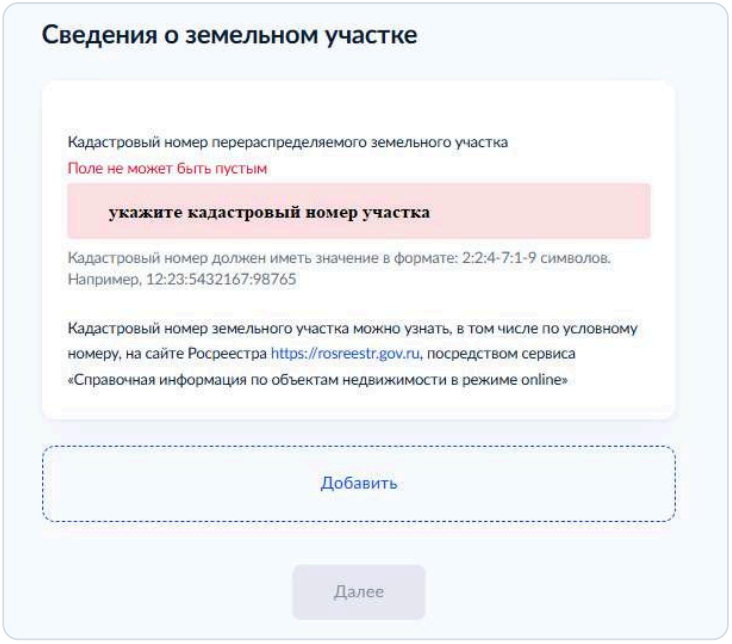


Важно: файл DOC, DOCX, PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG, не более 50 Мб.

12 Введите кадастровый номер участка

В поле «Кадастровый номер перераспределяемого земельного участка» укажите кадастровый номер. Формат по подсказке портала — 2:2:4-7:1-9 символов, например 12:23:5432167:98765. Нажмите **Далее**.

Важно: номер можно узнать на сайте Росреестра — сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».



13 Выберите подразделение — Департамент САТЭК

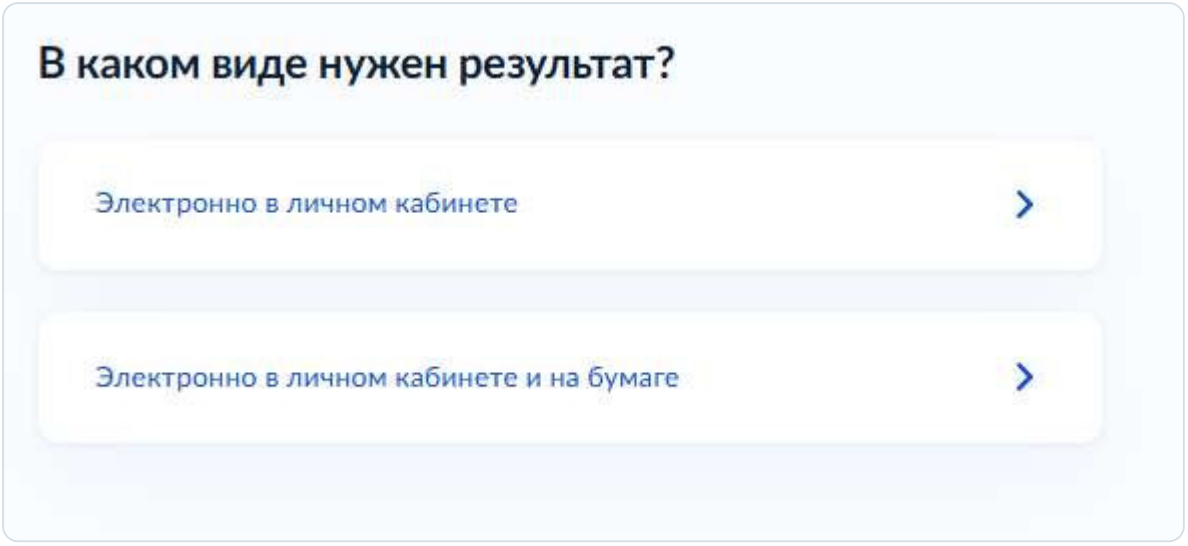
В строке поиска подразделения начните вводить **строит** — появится **Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана**.

Выберите его (адрес: г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62А) и нажмите **Выбрать**.



14 Выберите, в каком виде нужен результат

Электронно в личном кабинете или **Электронно в личном кабинете и на бумаге** — как вам удобнее. Далее следуйте подсказкам портала до отправки заявления.



Что дальше

- После образования участка в новых границах (межевания) подайте заявление по инструкции «Перераспределение земельных участков: заключение соглашения» (этап 2).
- Статус заявления отображается в личном кабинете Госуслуг.



Нужна помощь с документами?

ООО «Землемер» подготовит схему расположения земельного участка, межевой и технический план и поможет с подачей заявления. г. Магадан, Колымское шоссе, 15Б · 62-59-74 · zemlemer_magadan@mail.ru