

ЗЕМЛЕМЕР
Геодезия и кадастр · г. Магадан

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ «ГОСУСЛУГИ»

Гаражная амнистия: предварительное согласование участка под гаражом

Этап 1 из 2 · предварительное согласование

Первый этап бесплатного оформления земли под гаражом: получение решения о предварительном согласовании предоставления участка. Участок образуется по схеме расположения.

УСЛУГА НА ПОРТАЛЕ
Предварительное согласование предоставления земельного участка

ЦЕЛЬ ОБРАЩЕНИЯ
Предоставление в собственность бесплатно

СРОК УСЛУГИ
20 календарных дней

РЕЗУЛЬТАТ УСЛУГИ
Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

КУДА ПОСТУПИТ ЗАЯВЛЕНИЕ
Департамент САТЭК мэрии Магадана — 685000, г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62А

Подготовьте заранее

- Документы, подтверждающие право на приобретение участка: справка о выплате пая, акт отвода земельного участка, договор на теплоснабжение, схема земельного участка или иные документы в соответствии со ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.
- Схема расположения участка на кадастровом плане территории.
- Если подаёт представитель — нотариальная доверенность в файлах .pdf и .sig.

Маршрут заявления — 13 шагов

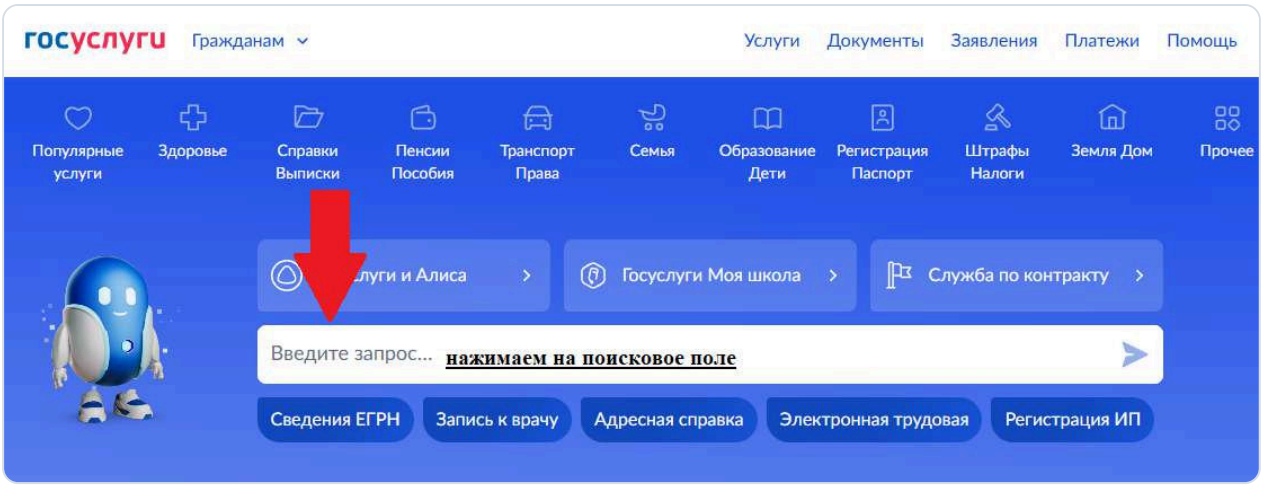
1. Откройте портал и нажмите на строку поиска
2. Найдите услугу через робота-помощника
3. Откройте услугу и нажмите «Начать»
4. Выберите цель обращения
5. Укажите, кто обращается за услугой
6. Выберите категорию заявителя
7. Загрузите документы, подтверждающие право на участок
8. Документ, на основании которого формируется участок
9. Загрузите схему расположения участка
10. Укажите цель использования участка
11. Ответьте, образован ли участок
12. Выберите подразделение — Департамент САТЭК
13. Выберите, в каком виде нужен результат

Начать — кнопка или вариант на портале текст — ввести с клавиатуры ⟵ красная стрелка на снимке — куда нажать

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

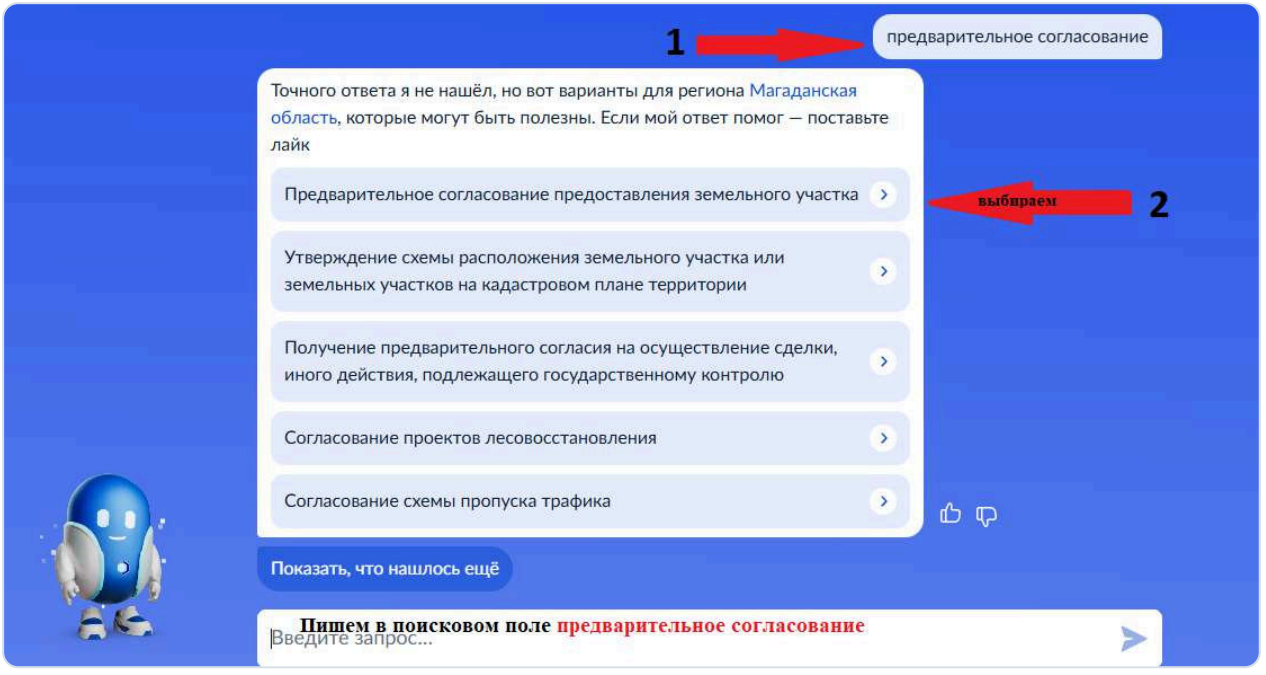
1 Откройте портал и нажмите на строку поиска

На главной странице gosuslugi.ru нажмите на поисковое поле **Введите запрос...** — откроется робот-помощник.



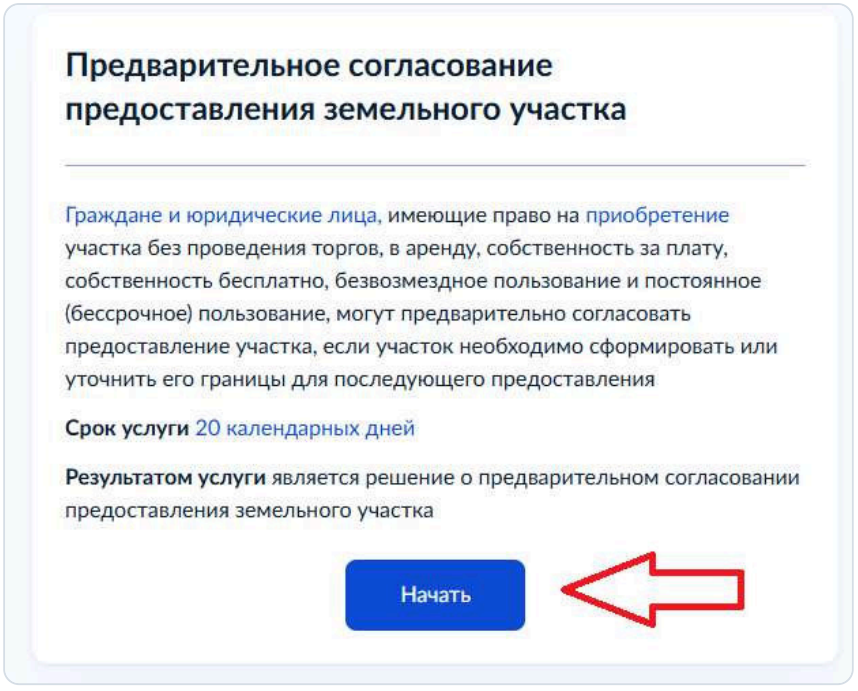
2 Найдите услугу через робота-помощника

Напишите **предварительное согласование** и отправьте запрос. Из предложенных вариантов выберите **Предварительное согласование предоставления земельного участка**.



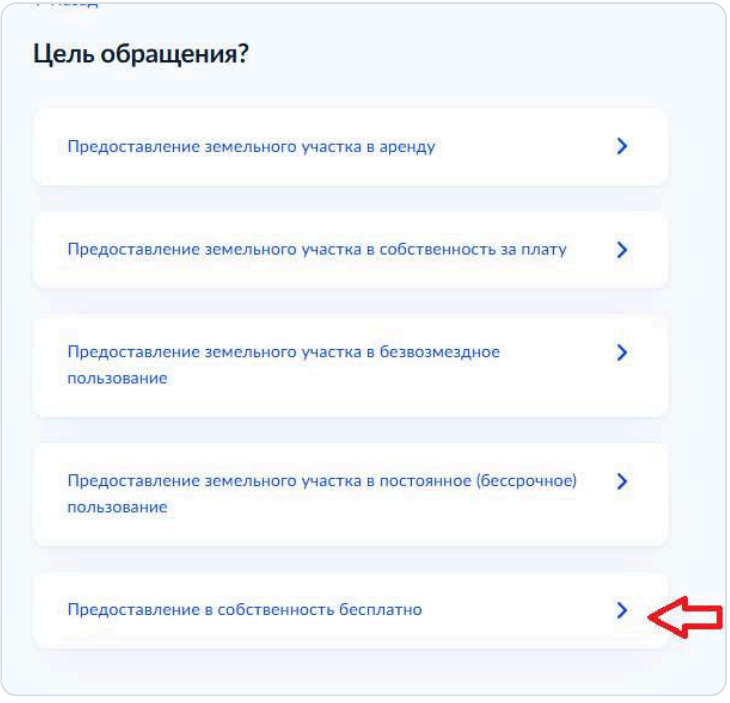
3 Откройте услугу и нажмите «Начать»

Откроется страница услуги **Предварительное согласование предоставления земельного участка**. Нажмите **Начать**.



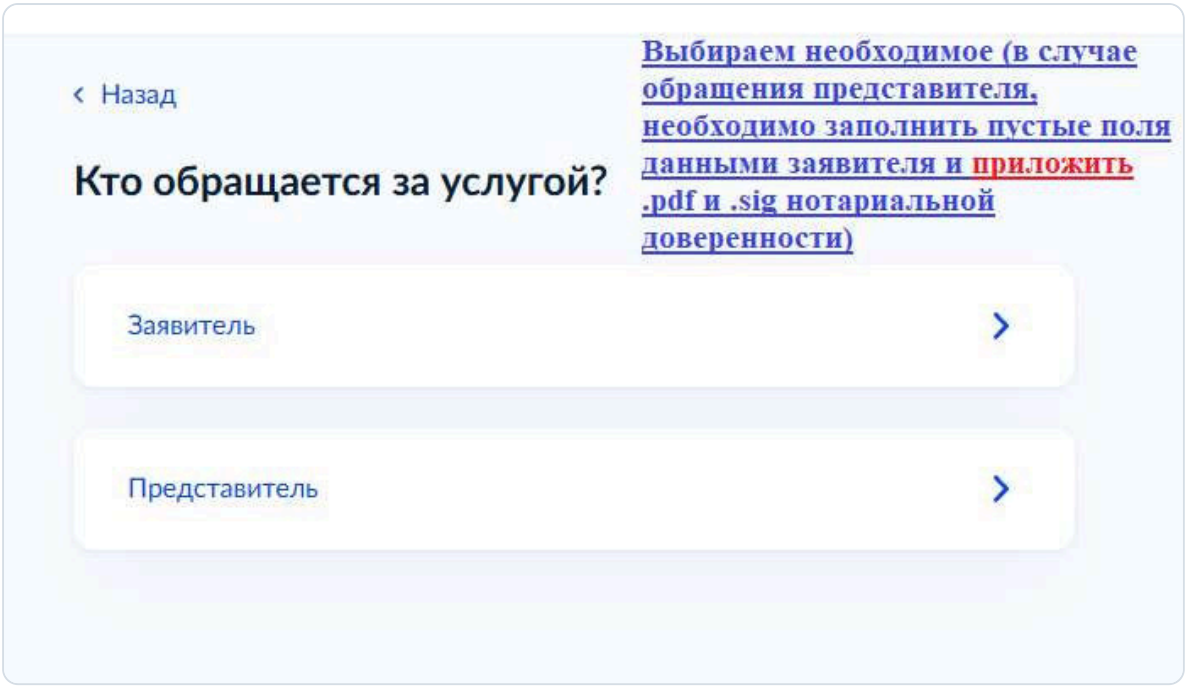
4 Выберите цель обращения

Нажмите **Предоставление в собственность бесплатно**.



5 Укажите, кто обращается за услугой

Выберите **Заявитель**, если подаёте заявление от своего имени, или **Представитель**, если подаёте за другого человека.

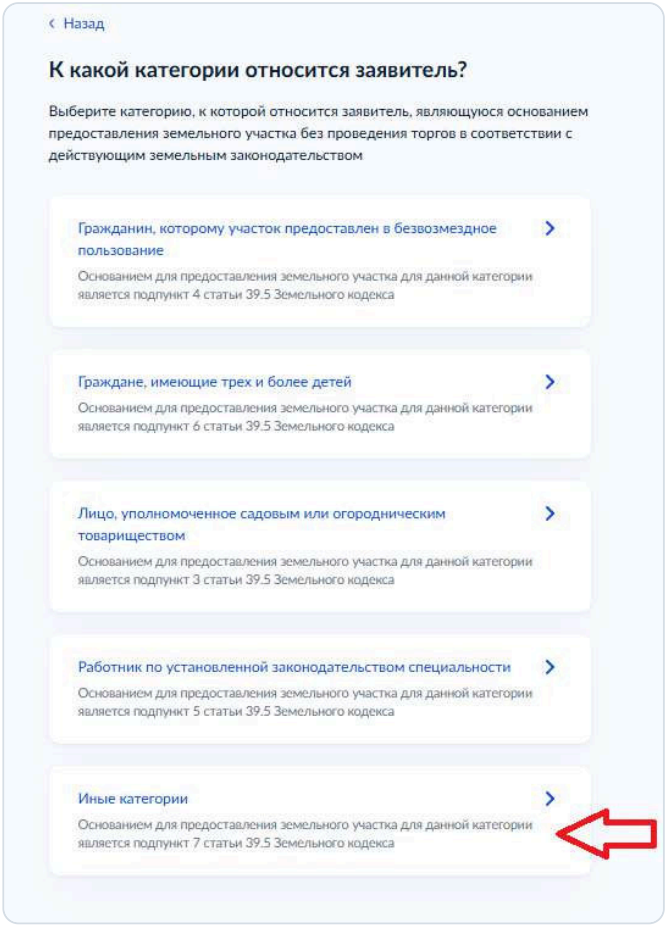


Важно: если выбираете **Представитель** — заполните пустые поля данными заявителя и приложите нотариальную доверенность в двух файлах: .pdf и .sig.

6 Выберите категорию заявителя

Нажмите **Иные категории**.

Важно: основание по подсказке портала — подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса.



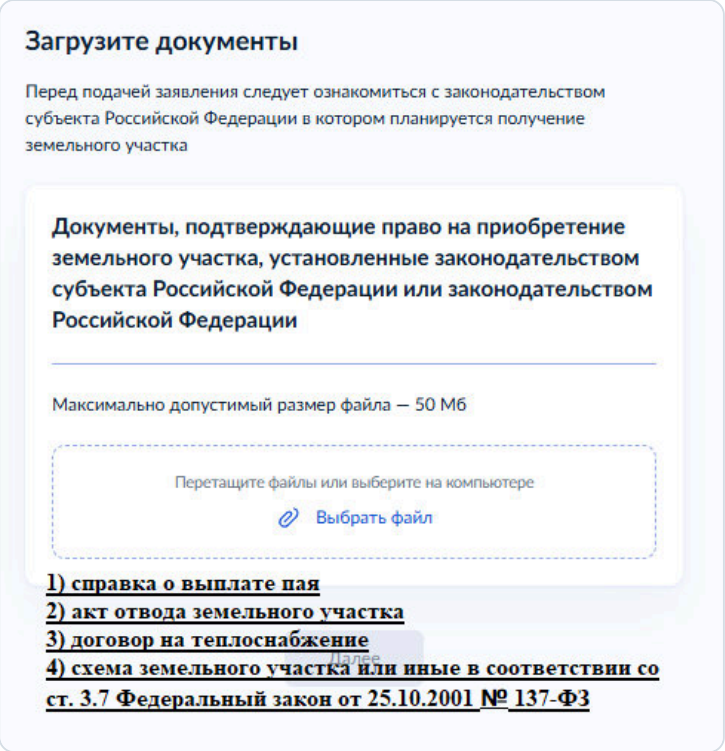
7 Загрузите документы, подтверждающие право на участок

В поле «Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка...» нажмите Выбрать файл и приложите:

1) справку о выплате пая; 2) акт отвода земельного участка; 3) договор на теплоснабжение; 4) схему земельного участка или иные документы в соответствии со ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

Затем нажмите Далее.

> **Важно:** максимально допустимый размер файла — 50 Мб.



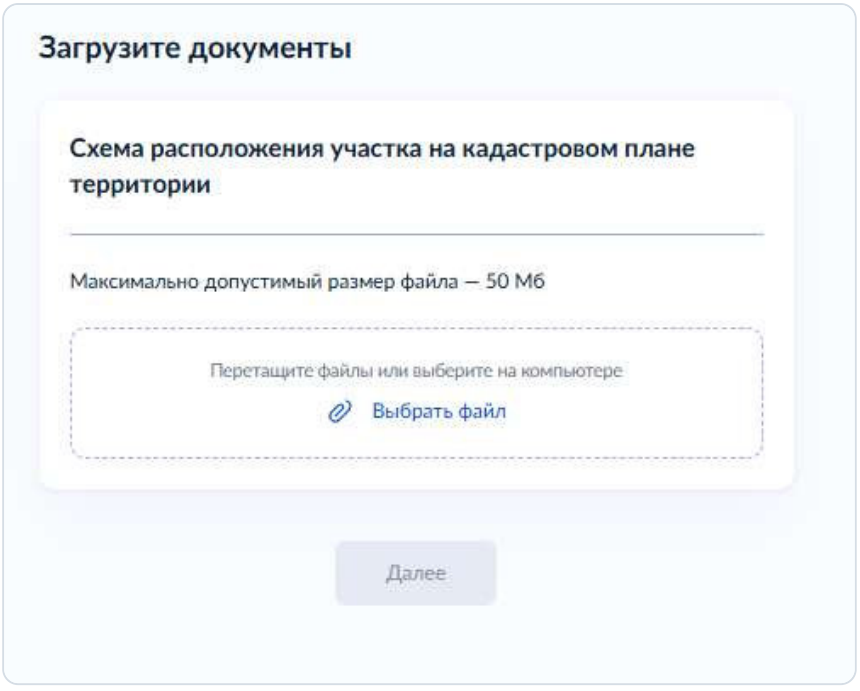
8 Документ, на основании которого формируется участок

Нажмите Схема расположения земельного участка.



9 Загрузите схему расположения участка

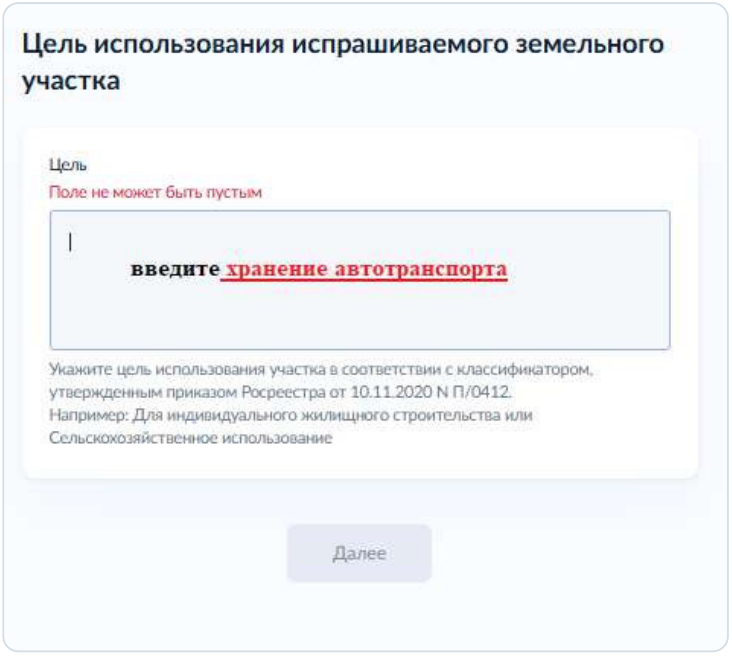
В поле «Схема расположения участка на кадастровом плане территории» нажмите **Выбрать файл** и приложите схему. Затем нажмите **Далее**.



Важно: максимально допустимый размер файла — 50 Мб.

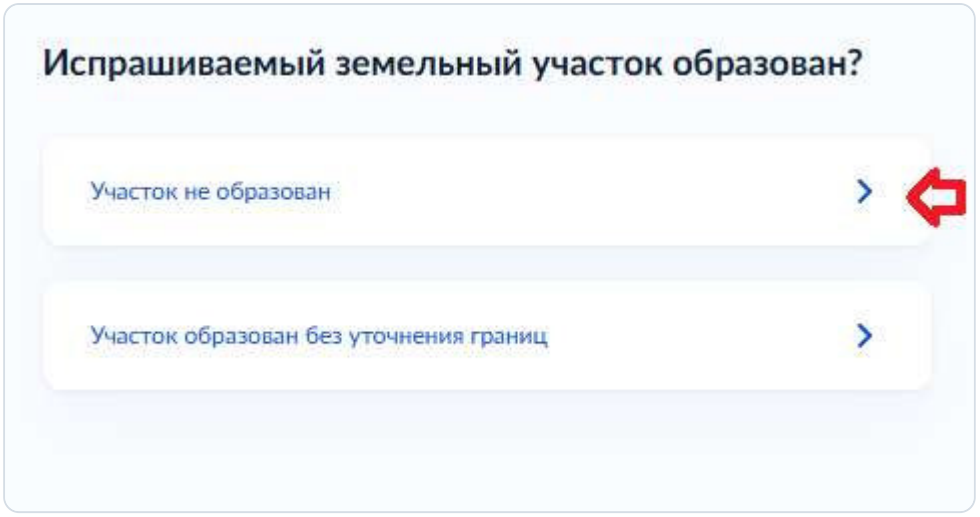
10 Укажите цель использования участка

В поле «Цель» введите `хранение автотранспорта`. Нажмите **Далее**.



11 Ответьте, образован ли участок

Нажмите **Участок не образован**.



12 Выберите подразделение — Департамент САТЭК

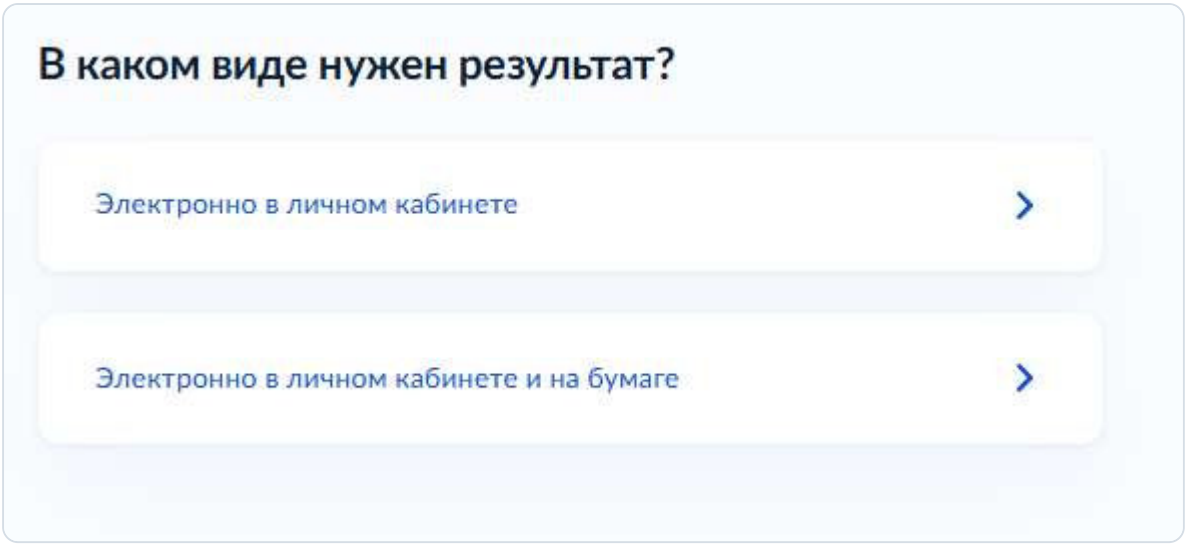
В строке поиска подразделения начните вводить **строит** — появится **Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана**.

Выберите его (адрес: г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62А) и нажмите **Выбрать**.



13 Выберите, в каком виде нужен результат

Электронно в личном кабинете или Электронно в личном кабинете и на бумаге — как вам удобнее. Далее следуйте подсказкам портала до отправки заявления.



Что дальше

- После получения решения о предварительном согласовании выполняется межевание: участок ставится на кадастровый учёт и получает кадастровый номер.
- Затем подайте заявление по инструкции «Гаражная амнистия: предоставление участка под гаражом в собственность бесплатно» (этап 2) — понадобятся номер и дата постановления о предварительном согласовании, орган, принявший решение, и кадастровый номер участка.



Нужна помощь с документами?

ООО «Землемер» подготовит схему расположения земельного участка, межевой и технический план и поможет с подачей заявления. г. Магадан, Колымское шоссе, 15Б · 62-59-74 · zemlemer_magadan@mail.ru