

ЗЕМЛЕМЕР
Геодезия и кадастр · г. Магадан

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ «ГОСУСЛУГИ»

Предварительное согласование участка под зданием или сооружением

Вариант А · участок под объектом не образован

Для собственников зданий, сооружений или помещений, которые приобретают участок под объектом в собственность за плату. Этот вариант — если участка под объектом ещё нет: он образуется по схеме расположения.

УСЛУГА НА ПОРТАЛЕ
Предварительное согласование предоставления земельного участка

ЦЕЛЬ ОБРАЩЕНИЯ
Предоставление земельного участка в собственность за плату

СРОК УСЛУГИ
20 календарных дней

РЕЗУЛЬТАТ УСЛУГИ
Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

КУДА ПОСТУПИТ ЗАЯВЛЕНИЕ
Департамент САТЭК мэрии Магадана — 685000, г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62А

Подготовьте заранее

- Кадастровые номера всех зданий, сооружений, помещений на участке.
- Перечень зданий и сооружений на участке — можно скриншотом или фото с НСПД либо выпиской.
- Схема расположения участка на кадастровом плане территории.
- Если подаёт представитель — нотариальная доверенность в файлах .pdf и .sig.

Маршрут заявления — 18 шагов

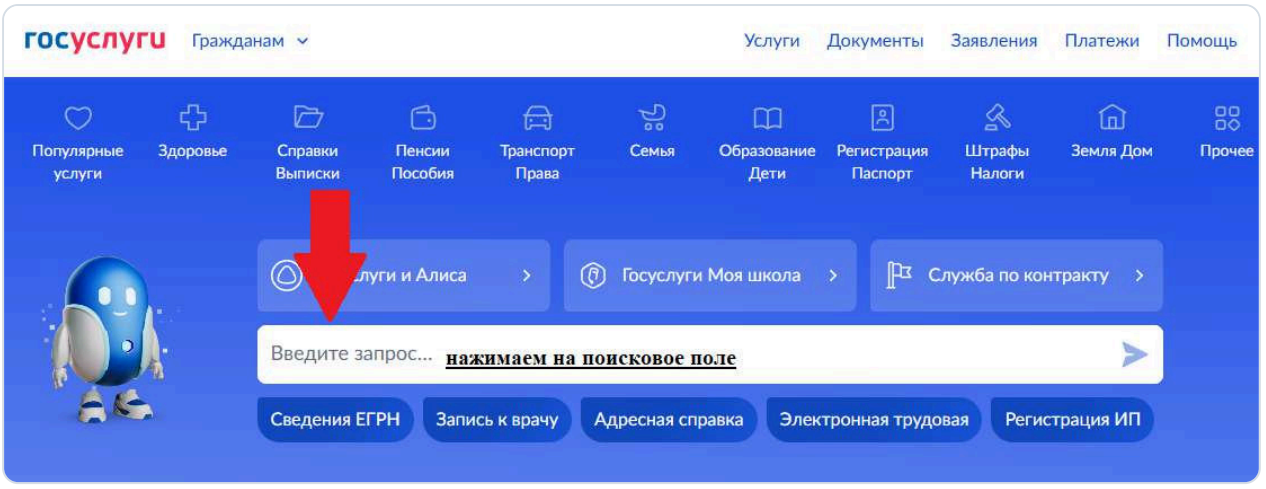
1. Откройте портал и нажмите на строку поиска
2. Найдите услугу через робота-помощника
3. Откройте услугу и нажмите «Начать»
4. Выберите цель обращения
5. Укажите, кто обращается за услугой
6. Выберите категорию заявителя
7. Укажите, есть ли на участке объекты с кадастровым номером
8. Введите кадастровый номер объекта
9. Ответьте про регистрацию прав на объекты
10. Ответьте, зарегистрировано ли право на участок
11. Только если право на участок зарегистрировано: загрузите документ
12. Загрузите перечень зданий и сооружений на участке
13. Документ, на основании которого формируется участок
14. Загрузите схему расположения участка
15. Укажите цель использования участка
16. Ответьте, образован ли участок
17. Выберите подразделение — Департамент САТЭК
18. Выберите, в каком виде нужен результат

Начать — кнопка или вариант на портале текст — ввести с клавиатуры ⟵ красная стрелка на снимке — куда нажать

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

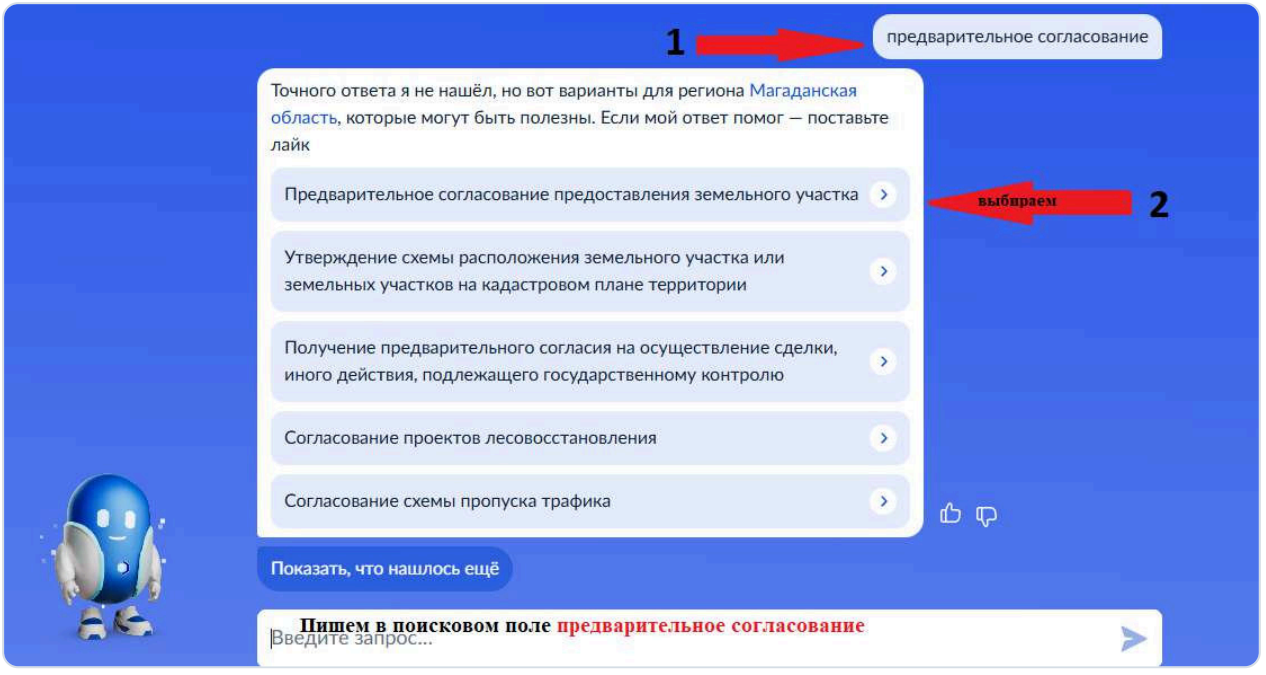
1 Откройте портал и нажмите на строку поиска

На главной странице gosuslugi.ru нажмите на поисковое поле Введите запрос... – откроется робот-помощник.



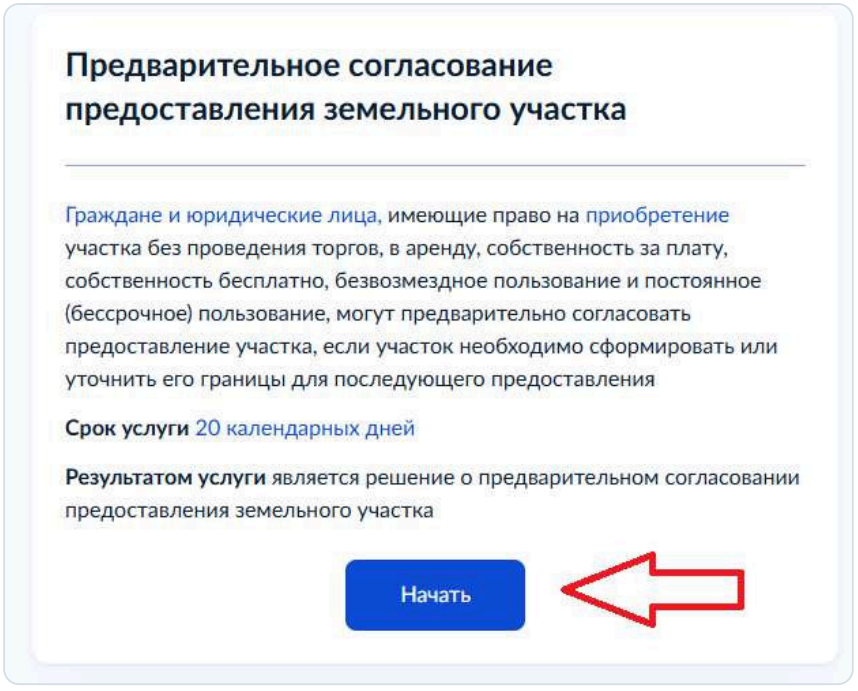
2 Найдите услугу через робота-помощника

Напишите предварительное согласование и отправьте запрос. Из предложенных вариантов выберите Предварительное согласование предоставления земельного участка.



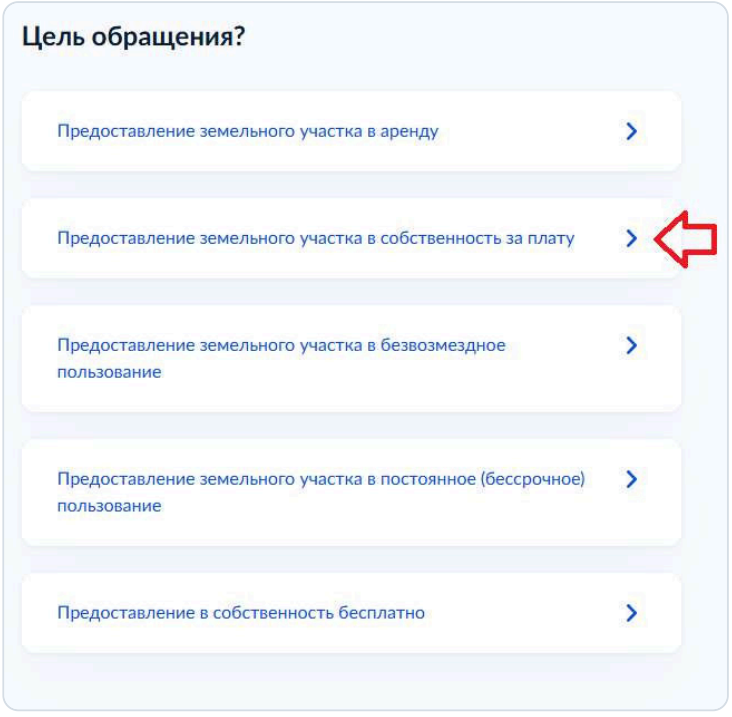
3 Откройте услугу и нажмите «Начать»

Откроется страница услуги **Предварительное согласование предоставления земельного участка**. Нажмите **Начать**.



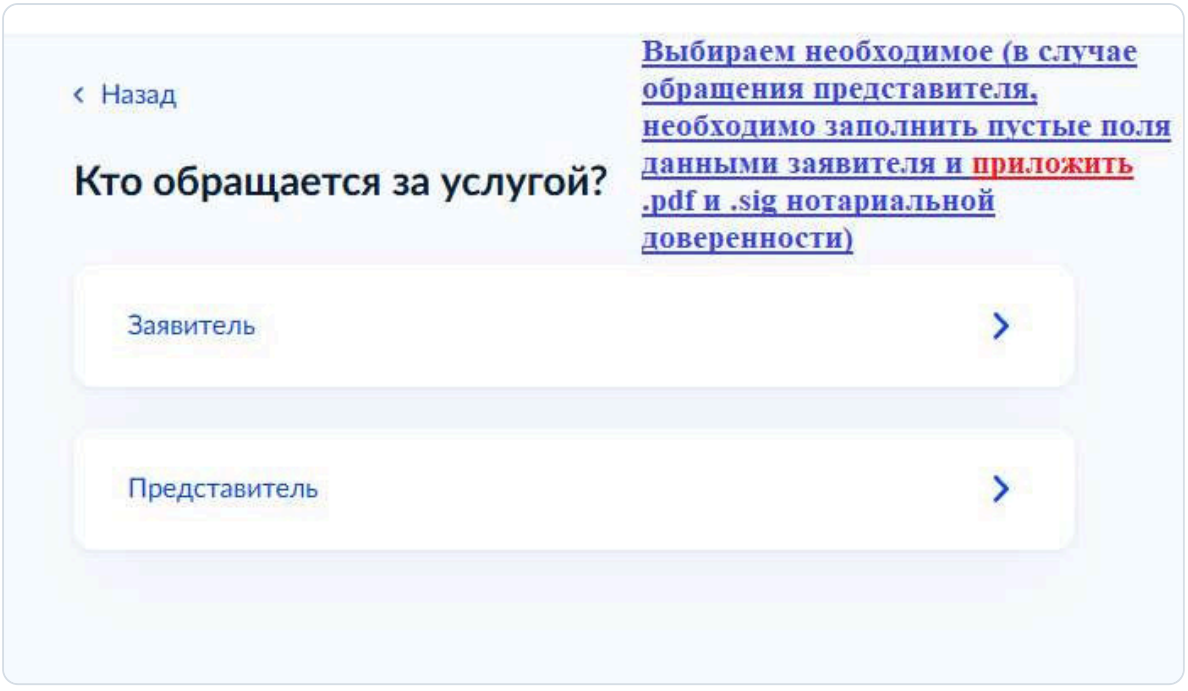
4 Выберите цель обращения

Нажмите **Предоставление земельного участка в собственность за плату**.



5 Укажите, кто обращается за услугой

Выберите **Заявитель**, если подаёте заявление от своего имени, или **Представитель**, если подаёте за другого человека.

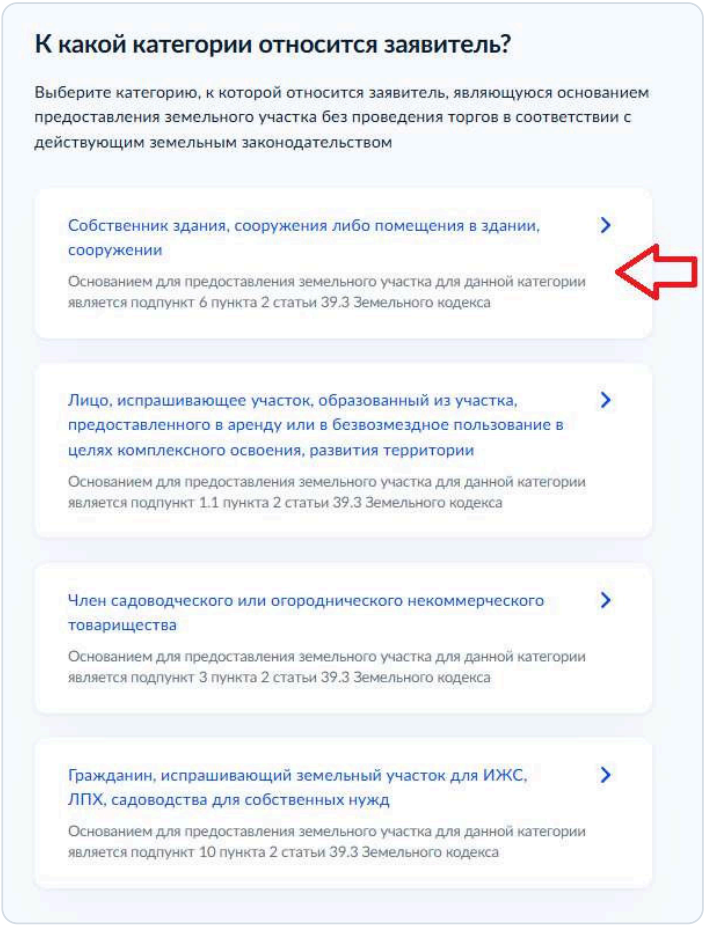


Важно: если выбираете **Представитель** — заполните пустые поля данными заявителя и приложите нотариальную доверенность в двух файлах: .pdf и .sig.

6 Выберите категорию заявителя

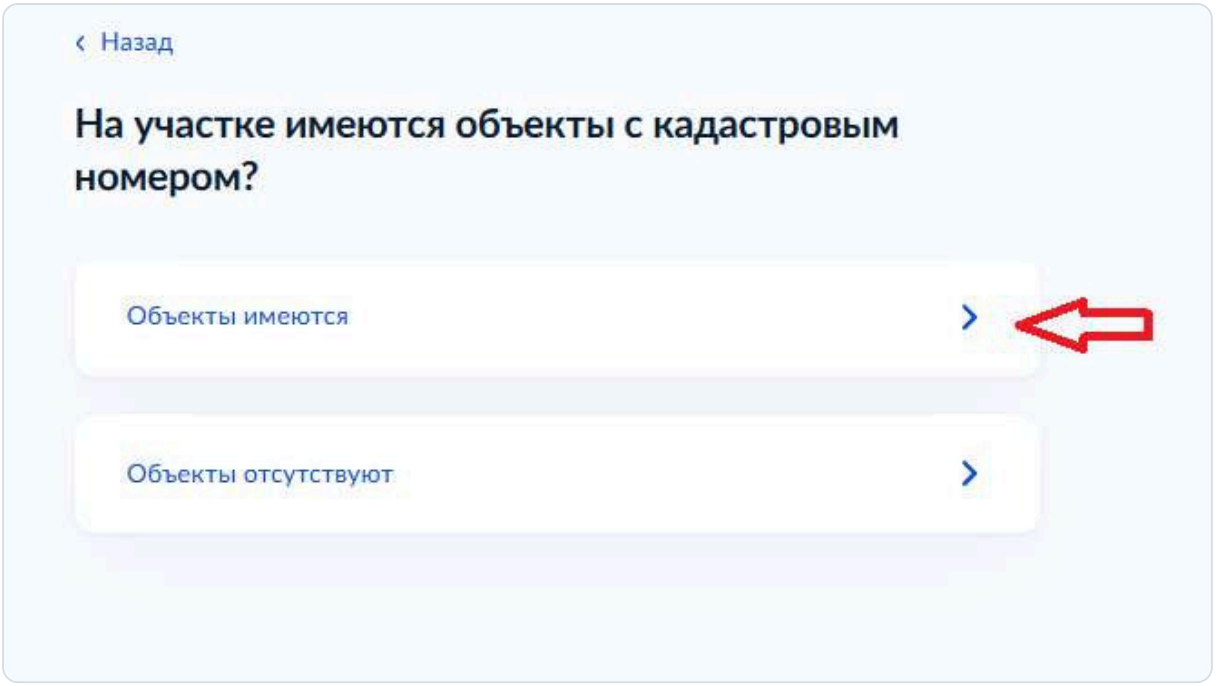
Нажмите **Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении**.

Важно: основание по подсказке портала — подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса.



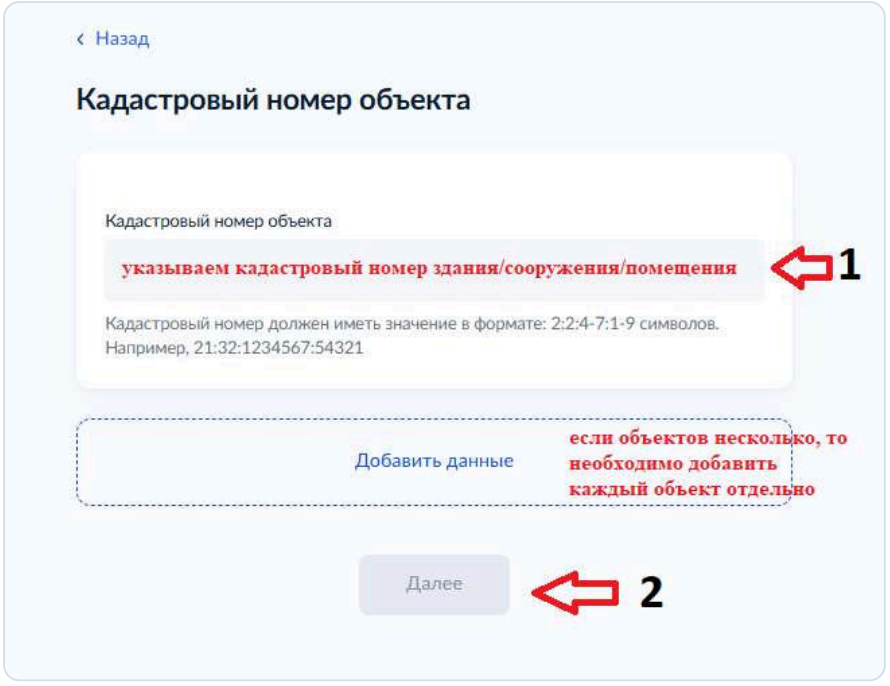
7 Укажите, есть ли на участке объекты с кадастровым номером

Нажмите **Объекты имеются**.



8 Введите кадастровый номер объекта

В поле «Кадастровый номер объекта» укажите кадастровый номер здания, сооружения или помещения (образец формата на портале: 21:32:1234567:54321). Нажмите **Далее**.



Важно: если объектов несколько — добавьте каждый объект отдельно через блок «Добавить данные».

9 Ответьте про регистрацию прав на объекты

Нажмите **На все имеющиеся объекты право зарегистрировано в ЕГРН**.



10 Ответьте, зарегистрировано ли право на участок

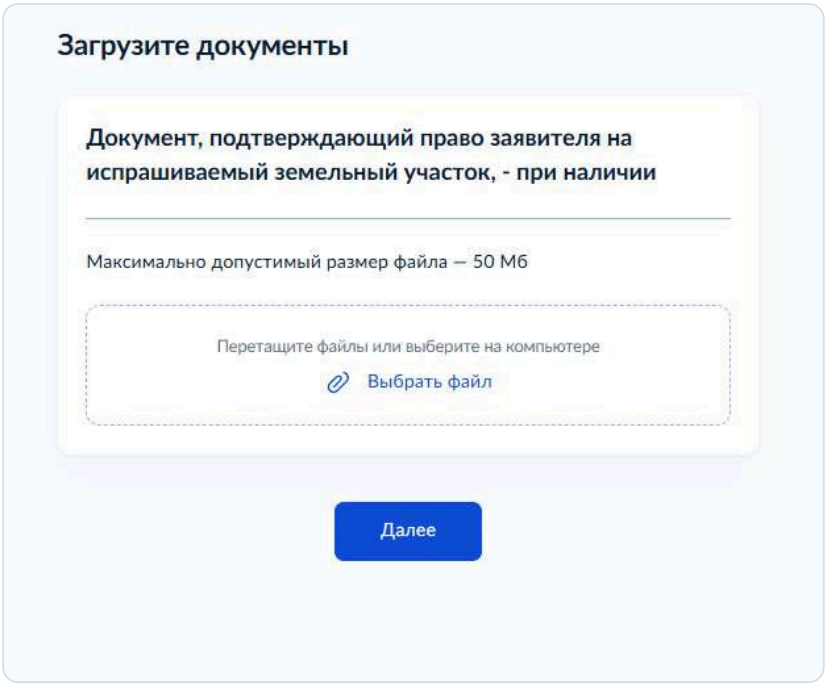
На вопрос «Право заявителя на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?» выберите **Право зарегистрировано в ЕГРН** или **Право не зарегистрировано в ЕГРН**.



Важно: если выбрали **Право не зарегистрировано в ЕГРН** — следующий шаг пропустите.

11 Только если право на участок зарегистрировано: загрузите документ

В поле «Документ, подтверждающий право заявителя на испрашиваемый земельный участок, - при наличии» нажмите **Выбрать файл** и приложите документ. Затем нажмите **Далее**.

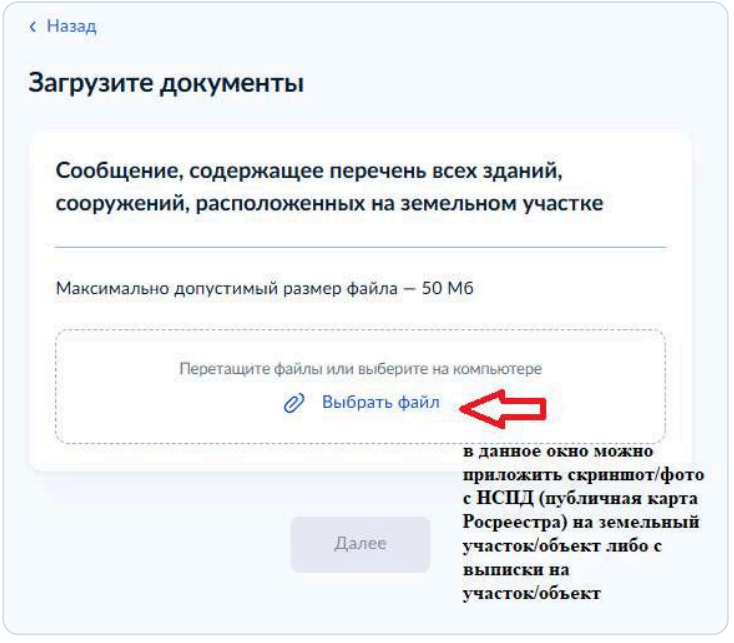


Важно: не более 50 Мб.

12 Загрузите перечень зданий и сооружений на участке

В поле «Сообщение, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке» нажмите **Выбрать файл** и приложите файл. Затем нажмите **Далее**.

Важно: в это окно можно приложить скриншот или фото с НСПД (публичная карта Росреестра) на земельный участок или объект либо скриншот или фото выписки на участок или объект.



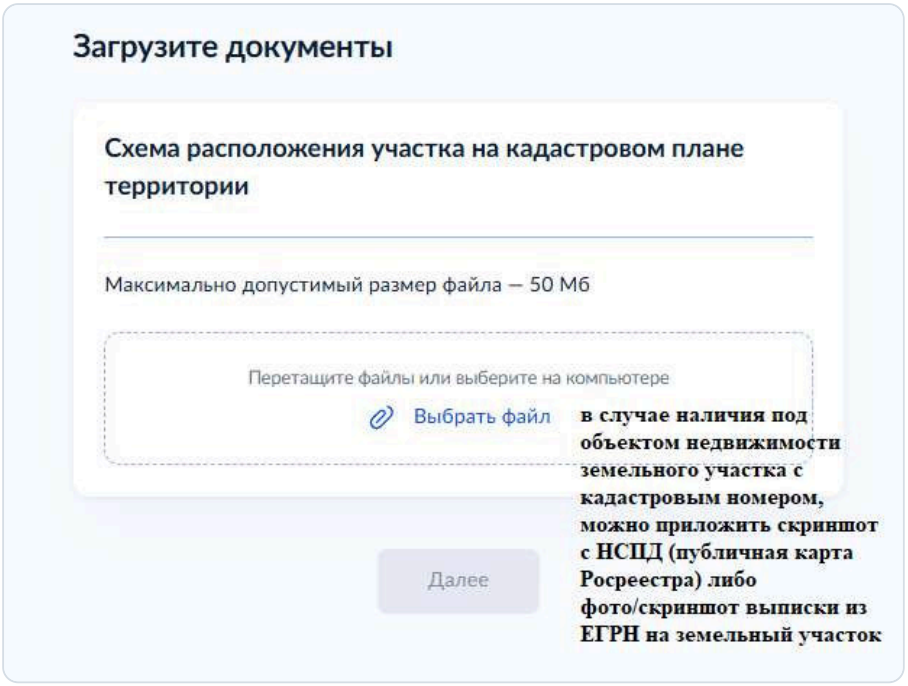
13 Документ, на основании которого формируется участок

Нажмите Схема расположения земельного участка.



14 Загрузите схему расположения участка

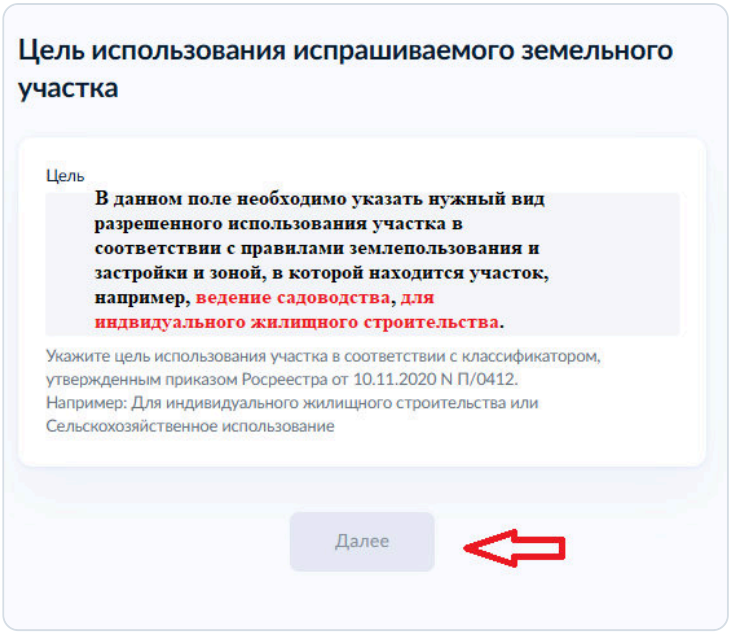
В поле «Схема расположения участка на кадастровом плане территории» нажмите Выбрать файл и приложите схему расположения участка. Затем нажмите Далее.



Важно: в этом варианте участка под объектом ещё нет, поэтому прикладывается схема. Пометка на снимке относится к случаю, когда участок с кадастровым номером уже есть (вариант Б).

15 Укажите цель использования участка

В поле «Цель» укажите нужный вид разрешённого использования участка в соответствии с правилами землепользования и застройки и зоной, в которой находится участок, например: ведение садоводства, для индивидуального жилищного строительства. Нажмите Далее.



16 Ответьте, образован ли участок

Для этого варианта — участка под объектом ещё нет — выберите Участок не образован.



17 Выберите подразделение — Департамент САТЭК

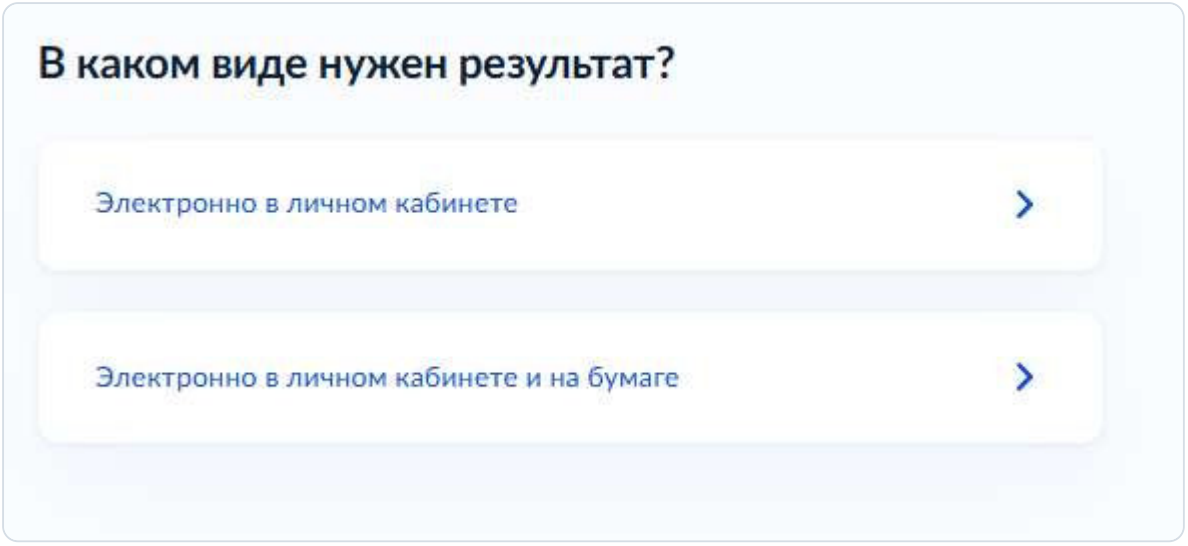
В строке поиска подразделения начните вводить **строит** — появится **Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана**.

Выберите его (адрес: г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62А) и нажмите **Выбрать**.



18 Выберите, в каком виде нужен результат

Электронно в личном кабинете или **Электронно в личном кабинете и на бумаге** — как вам удобнее. Далее следуйте подсказкам портала до отправки заявления.



Что дальше

- Заявление рассматривает Департамент САТЭК мэрии Магадана; статус отображается в личном кабинете Госуслуг.
- Результат услуги — решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.



Нужна помощь с документами?

ООО «Землемер» подготовит схему расположения земельного участка, межевой и технический план и поможет с подачей заявления. г. Магадан, Колымское шоссе, 15Б · 62-59-74 · zemlemer_magadan@mail.ru