

ЗЕМЛЕМЕР
Геодезия и кадастр · г. Магадан

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ «ГОСУСЛУГИ»

Предварительное согласование участка для ИЖС, ЛПХ или садоводства

Вариант Б · участок уже образован (есть кадастровый номер)

Для граждан, которые приобретают участок в собственность за плату для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства или садоводства. Этот вариант — если участок уже образован: у него есть кадастровый номер, но границы не уточнены.

УСЛУГА НА ПОРТАЛЕ
Предварительное согласование предоставления земельного участка

ЦЕЛЬ ОБРАЩЕНИЯ
Предоставление земельного участка в собственность за плату

СРОК УСЛУГИ
20 календарных дней

РЕЗУЛЬТАТ УСЛУГИ
Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

КУДА ПОСТУПИТ ЗАЯВЛЕНИЕ
Департамент САТЭК мэрии Магадана — 685000, г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62А

Подготовьте заранее

- Скриншот испрашиваемого участка с НСПД (публичной карты Росреестра), не более 50 Мб.
- Кадастровый номер участка.
- Если подаёт представитель — нотариальная доверенность в файлах .pdf и .sig.

Маршрут заявления — 13 шагов

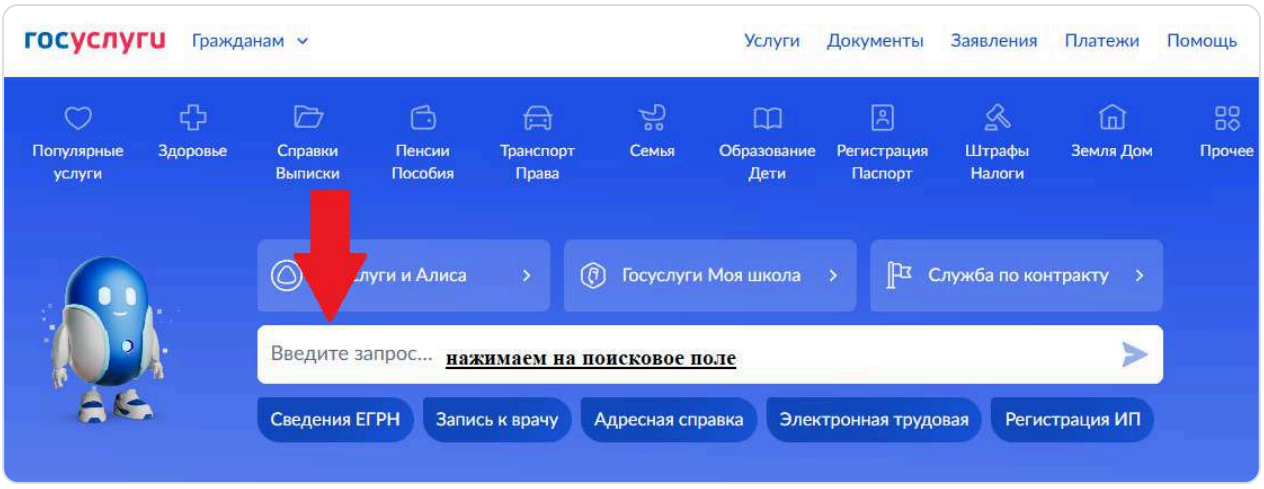
1. Откройте портал и нажмите на строку поиска
2. Найдите услугу через робота-помощника
3. Откройте услугу и нажмите «Начать»
4. Выберите цель обращения
5. Укажите, кто обращается за услугой
6. Выберите категорию заявителя
7. Документ, на основании которого формируется участок
8. Приложите скриншот участка с НСПД
9. Укажите цель использования участка
10. Ответьте, образован ли участок
11. Введите кадастровый номер участка
12. Выберите подразделение — Департамент САТЭК
13. Выберите, в каком виде нужен результат

Начать — кнопка или вариант на портале текст — ввести с клавиатуры ⟵ красная стрелка на снимке — куда нажать

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

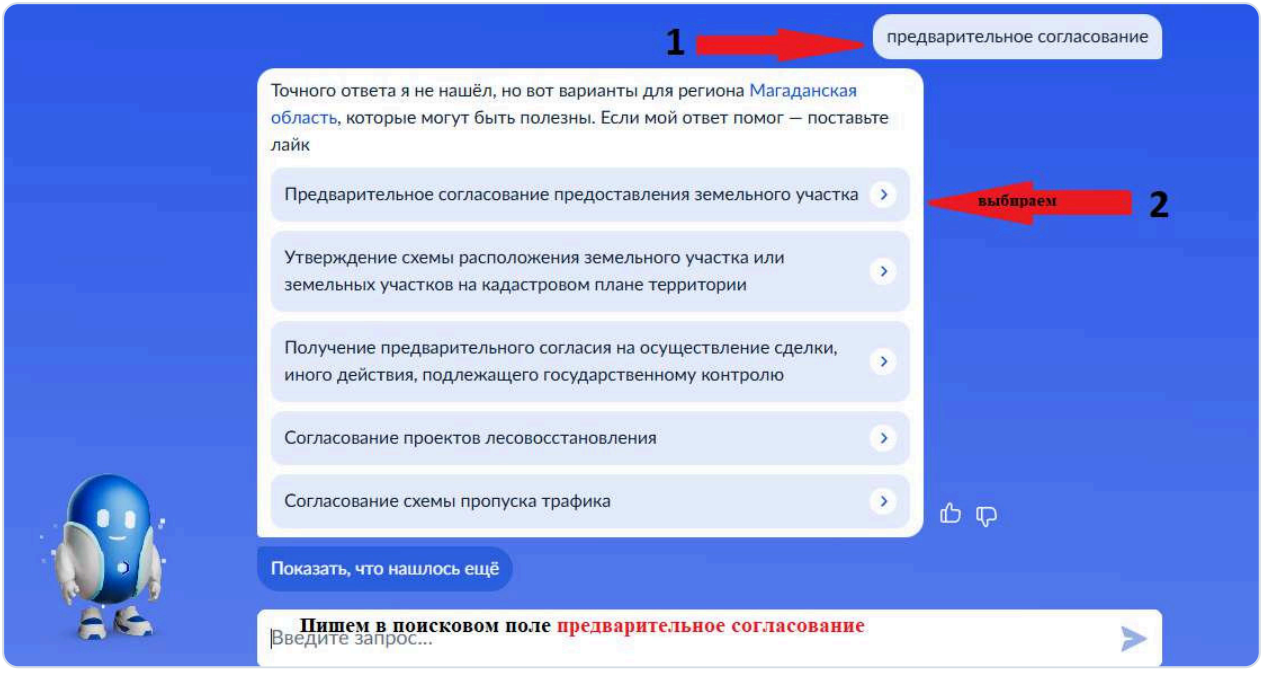
1 Откройте портал и нажмите на строку поиска

На главной странице gosuslugi.ru нажмите на поисковое поле Введите запрос... – откроется робот-помощник.



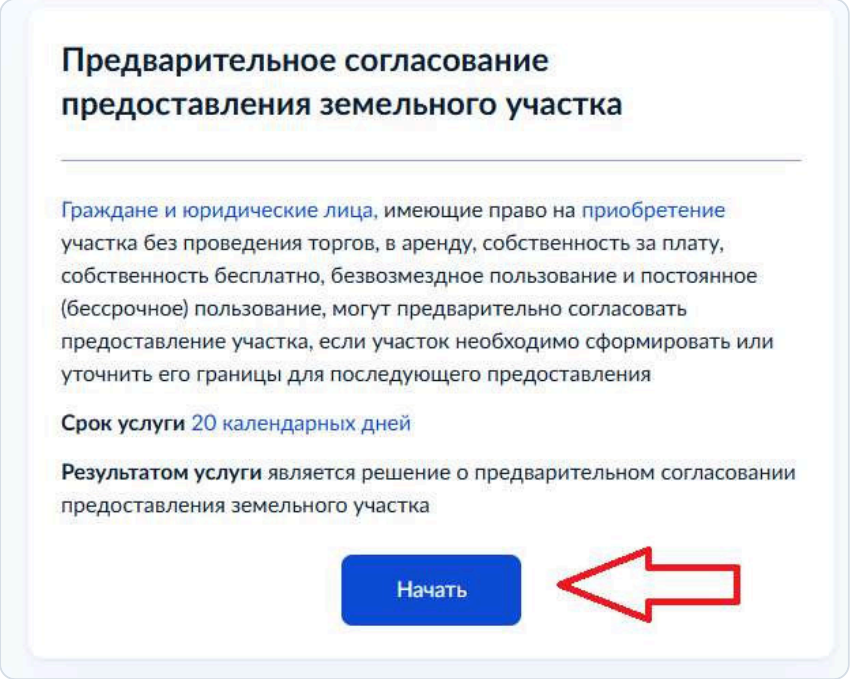
2 Найдите услугу через робота-помощника

Напишите предварительное согласование и отправьте запрос. Из предложенных вариантов выберите Предварительное согласование предоставления земельного участка.



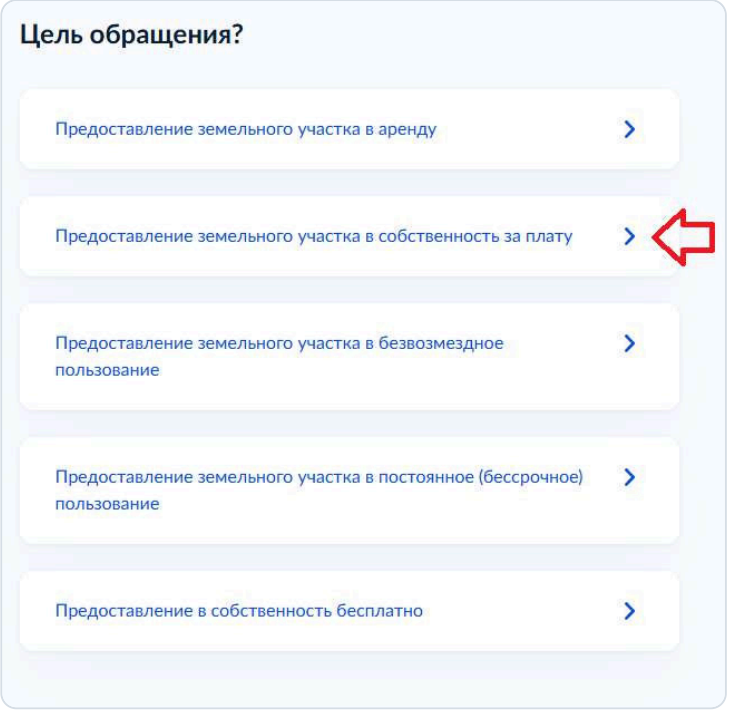
3 Откройте услугу и нажмите «Начать»

Откроется страница услуги Предварительное согласование предоставления земельного участка. Нажмите Начать.



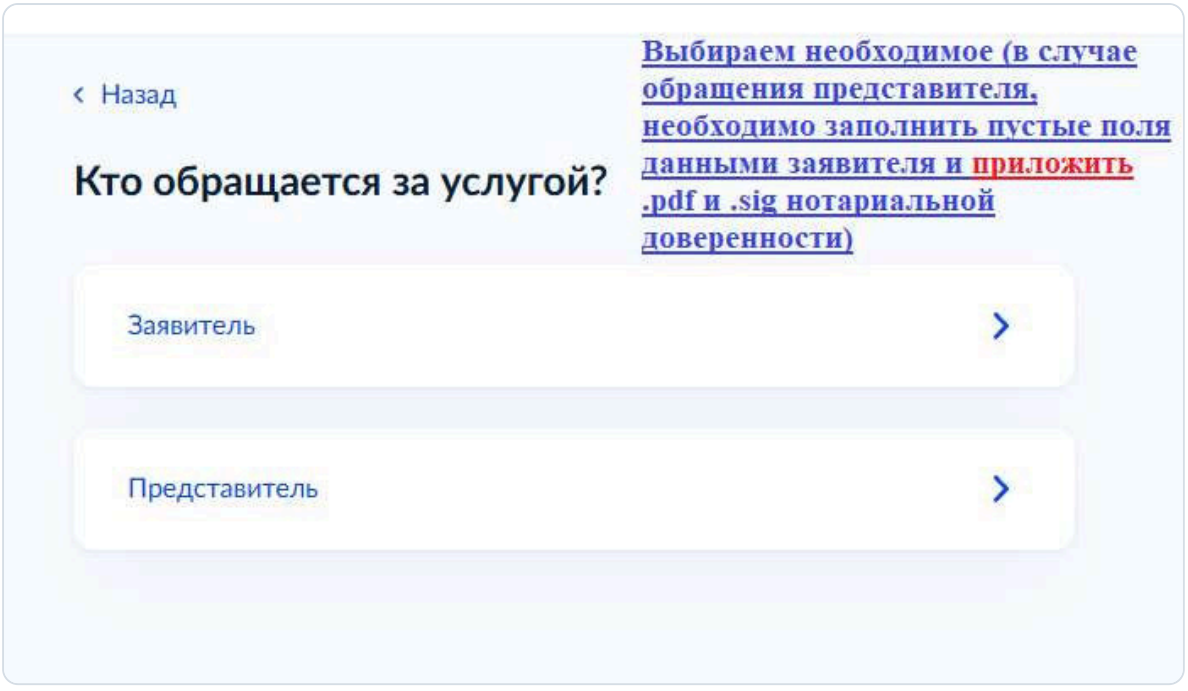
4 Выберите цель обращения

Нажмите Предоставление земельного участка в собственность за плату.



5 Укажите, кто обращается за услугой

Выберите **Заявитель**, если подаёте заявление от своего имени, или **Представитель**, если подаёте за другого человека.

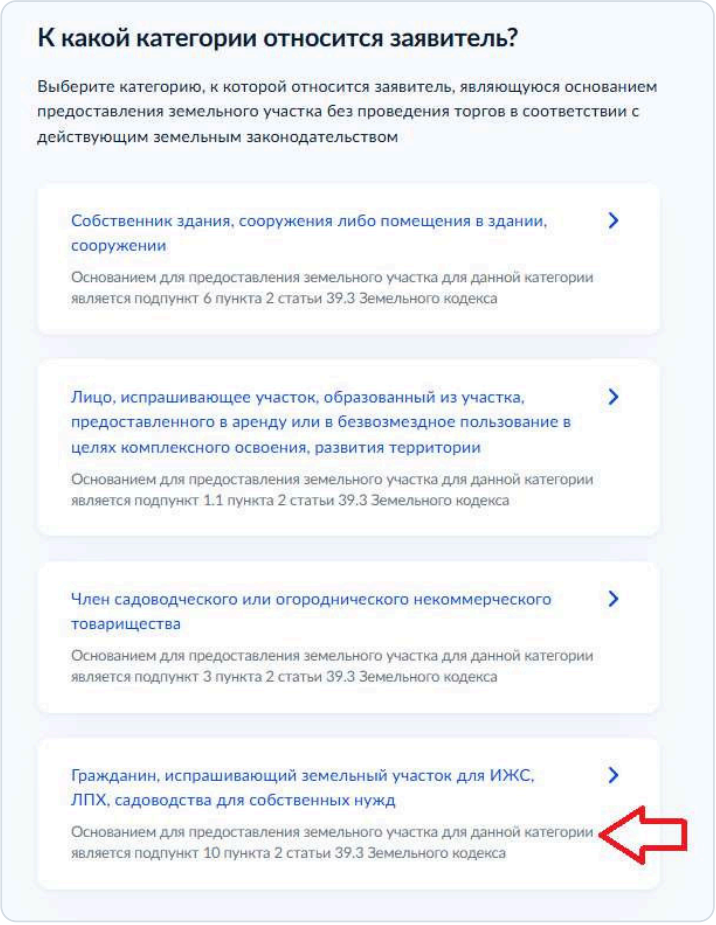


Важно: если выбираете **Представитель** — заполните пустые поля данными заявителя и приложите нотариальную доверенность в двух файлах: .pdf и .sig.

6 Выберите категорию заявителя

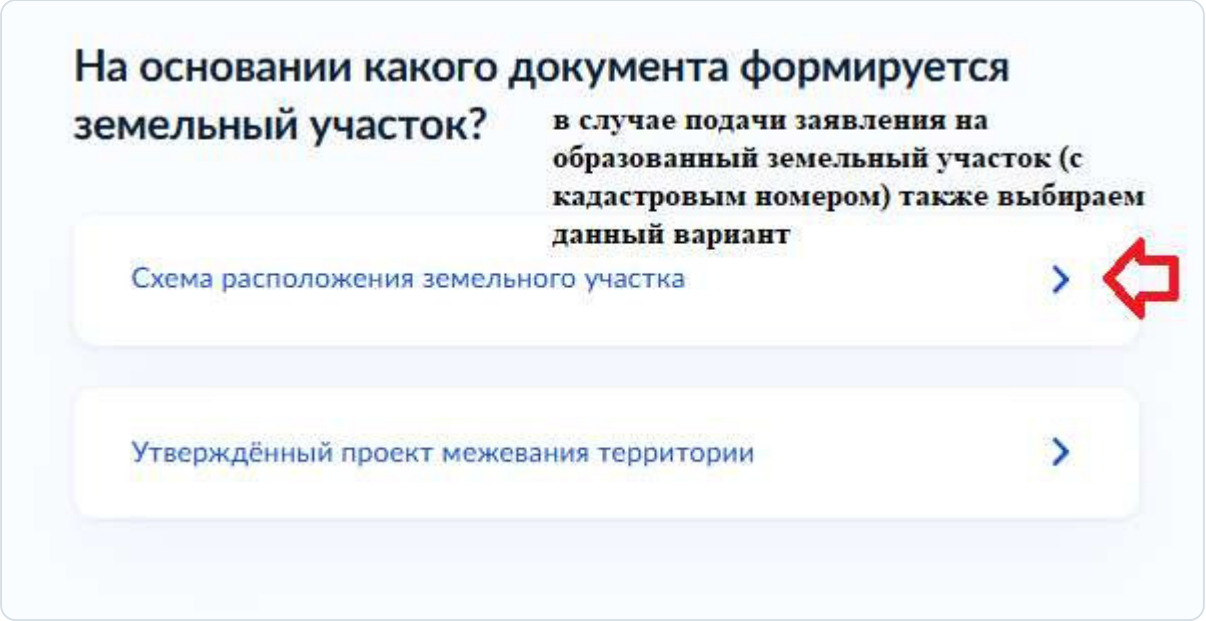
Нажмите **Гражданин, испрашивающий земельный участок для ИЖС, ЛПХ, садоводства для собственных нужд**.

Важно: основание по подсказке портала — подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса.



7 Документ, на основании которого формируется участок

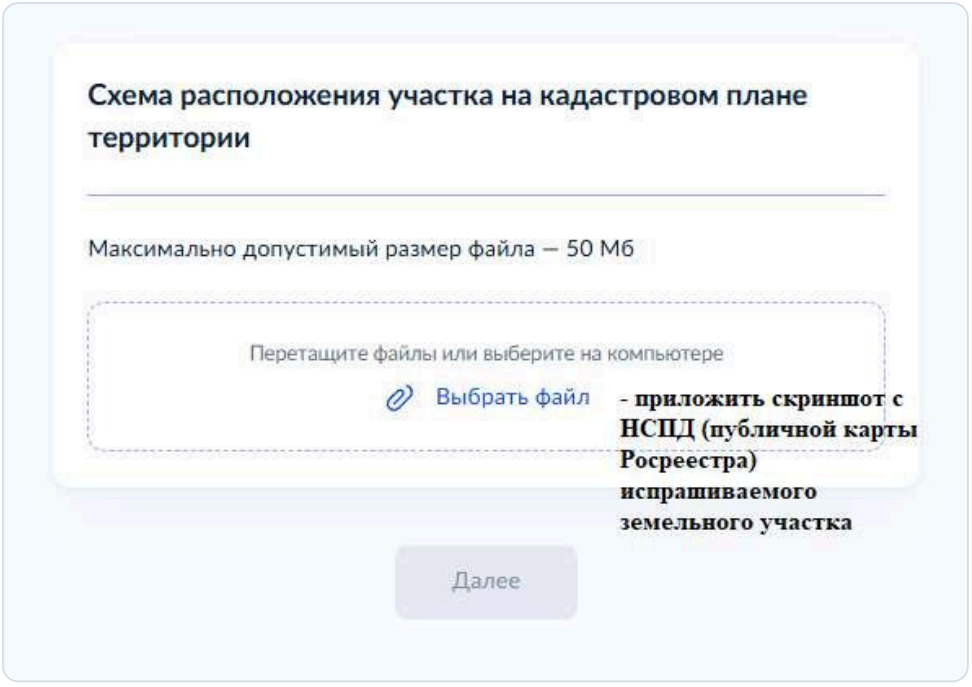
Нажмите Схема расположения земельного участка.



Важно: даже если участок уже образован (с кадастровым номером), выбирается этот же вариант.

8 Приложите скриншот участка с НСПД

В поле «Схема расположения участка на кадастровом плане территории» нажмите Выбрать файл и приложите скриншот испрашиваемого земельного участка с НСПД — публичной карты Росреестра. Затем нажмите Далее.

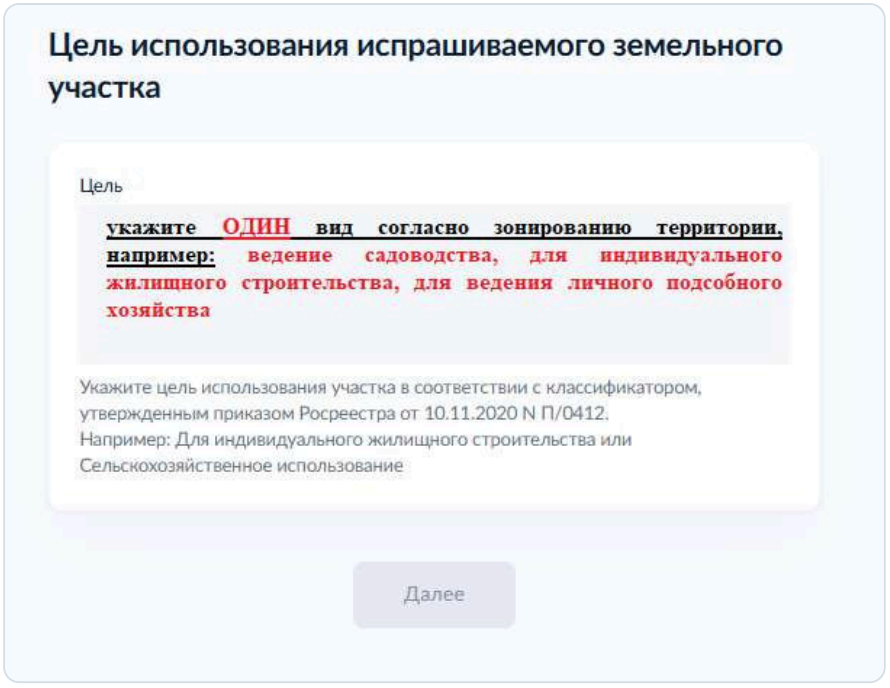


Важно: не более 50 Мб.

9 Укажите цель использования участка

В поле «Цель» укажите ОДИН вид использования согласно зонированию территории, например: **ведение садоводства**, **для индивидуального жилищного строительства** или **для ведения личного подсобного хозяйства**.

Цель указывается в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Нажмите **Далее**.



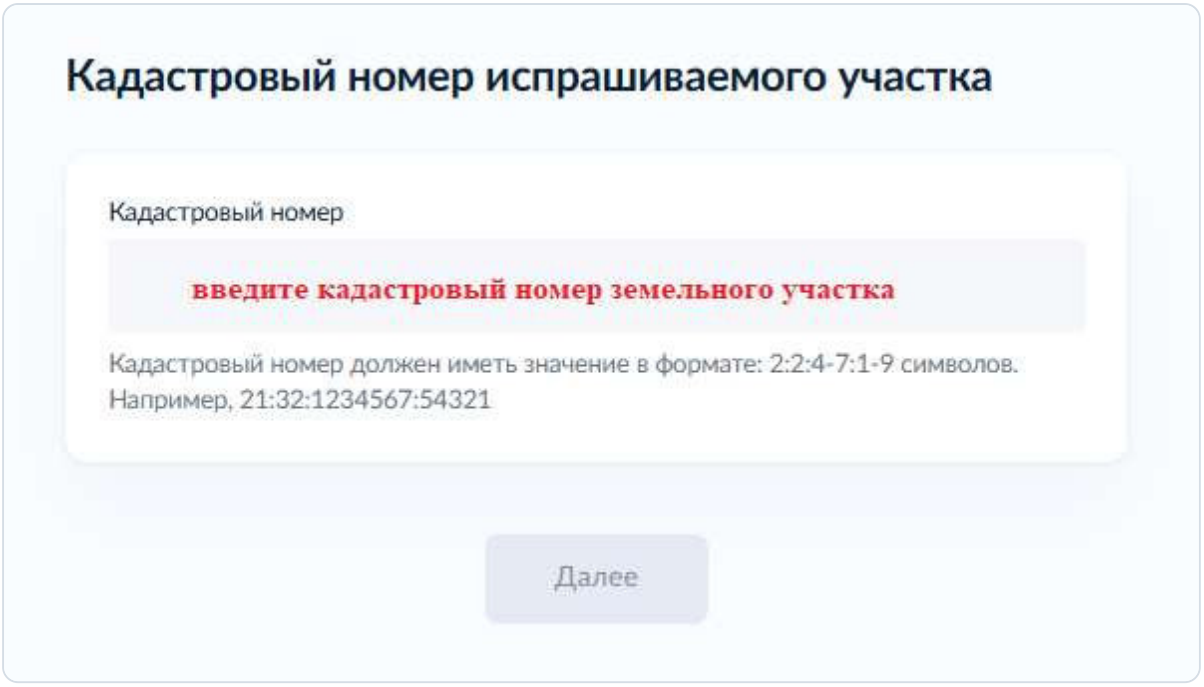
10 Ответьте, образован ли участок

Нажмите **Участок образован без уточнения границ**.



11 Введите кадастровый номер участка

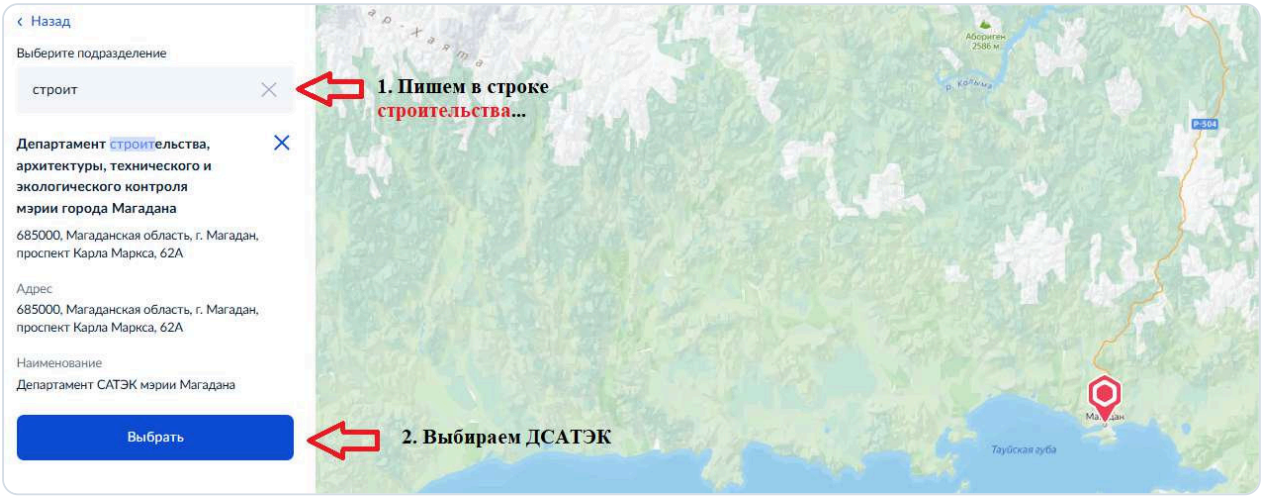
В поле «Кадастровый номер» введите кадастровый номер испрашиваемого участка. Формат по подсказке портала — 2:2:4-7:1-9 символов, например 21:32:1234567:54321. Нажмите **Далее**.



12 Выберите подразделение — Департамент САТЭК

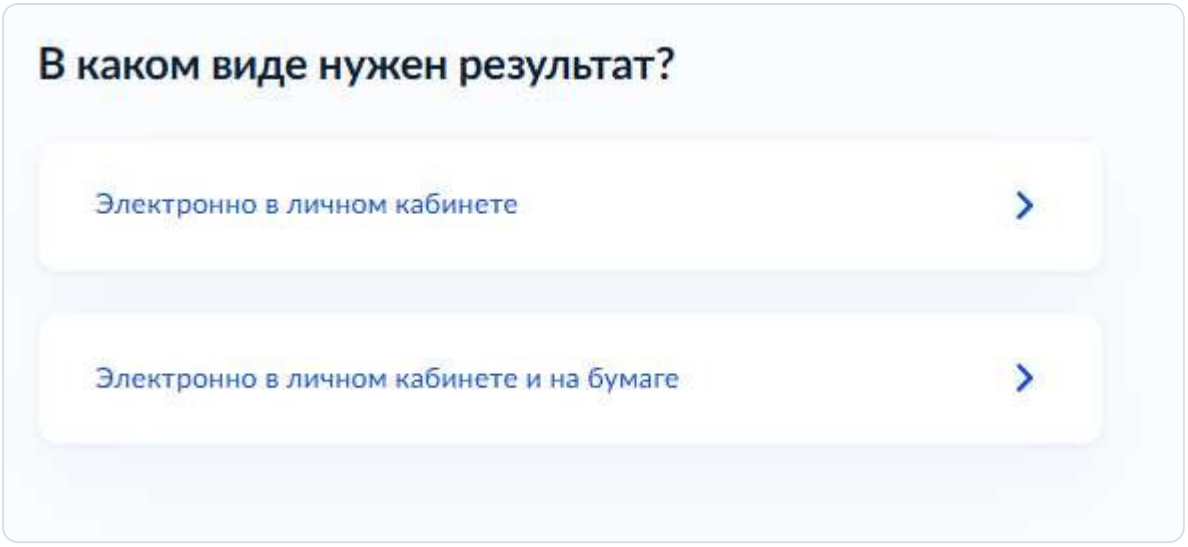
В строке поиска подразделения начните вводить **строит** — появится **Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана**.

Выберите его (адрес: г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62А) и нажмите **Выбрать**.



13 Выберите, в каком виде нужен результат

Электронно в личном кабинете или Электронно в личном кабинете и на бумаге — как вам удобнее. Далее следуйте подсказкам портала до отправки заявления.



Что дальше

- Заявление рассматривает Департамент САТЭК мэрии Магадана; статус отображается в личном кабинете Госуслуг.
- Результат услуги — решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.



Нужна помощь с документами?

ООО «Землемер» подготовит схему расположения земельного участка, межевой и технический план и поможет с подачей заявления. г. Магадан, Колымское шоссе, 15Б · 62-59-74 · zemlemer_magadan@mail.ru