ЗЕМЛЕМЕР
Геодезия и кадастр · г. Магадан

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ «ГОСУСЛУГИ»

Предварительное согласование участка для ИЖС, ЛПХ или садоводства

Вариант А · участок не образован (формируется по схеме)

Для граждан, которые приобретают участок в собственность за плату для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства или садоводства. Этот вариант — если участка ещё нет и он образуется по схеме, подготовленной кадастровым инженером.

УСЛУГА НА ПОРТАЛЕ
Предварительное согласование предоставления земельного участка

ЦЕЛЬ ОБРАЩЕНИЯ
Предоставление земельного участка в собственность за плату

СРОК УСЛУГИ
20 календарных дней

РЕЗУЛЬТАТ УСЛУГИ
Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

КУДА ПОСТУПИТ ЗАЯВЛЕНИЕ
Департамент САТЭК мэрии Магадана — 685000, г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62А

Подготовьте заранее

- Схема расположения участка на кадастровом плане территории, выданная кадастровым инженером (PDF или JPG, не более 50 Мб).
- Если подаёт представитель — нотариальная доверенность в файлах .pdf и .sig.

Маршрут заявления — 12 шагов

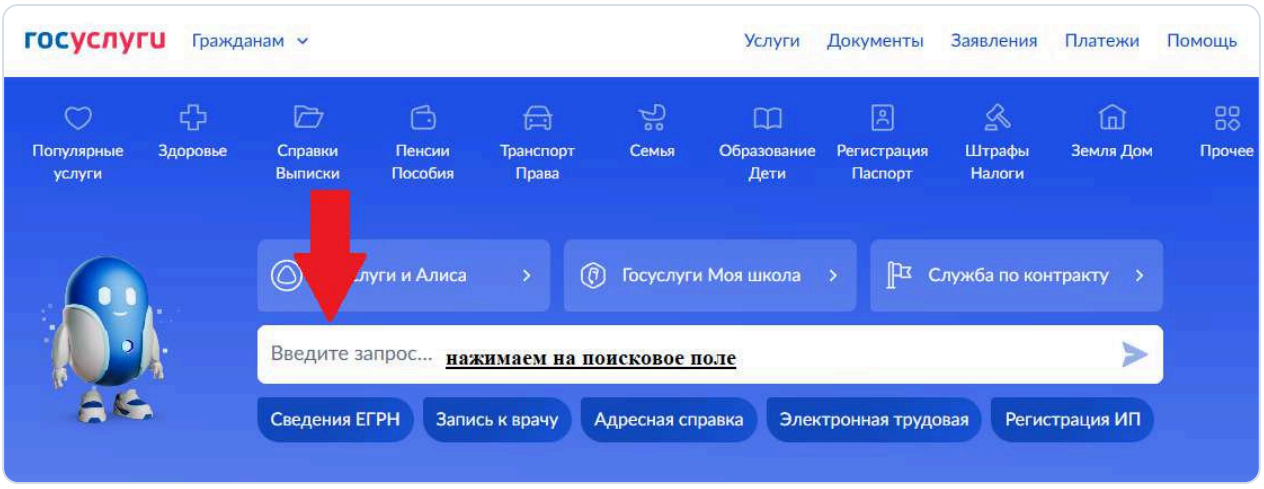
1. Откройте портал и нажмите на строку поиска
2. Найдите услугу через робота-помощника
3. Откройте услугу и нажмите «Начать»
4. Выберите цель обращения
5. Укажите, кто обращается за услугой
6. Выберите категорию заявителя
7. Документ, на основании которого формируется участок
8. Загрузите схему расположения участка
9. Укажите цель использования участка
10. Ответьте, образован ли участок
11. Выберите подразделение — Департамент САТЭК
12. Выберите, в каком виде нужен результат

Начать — кнопка или вариант на портале текст — ввести с клавиатуры ⟵ красная стрелка на снимке — куда нажать

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

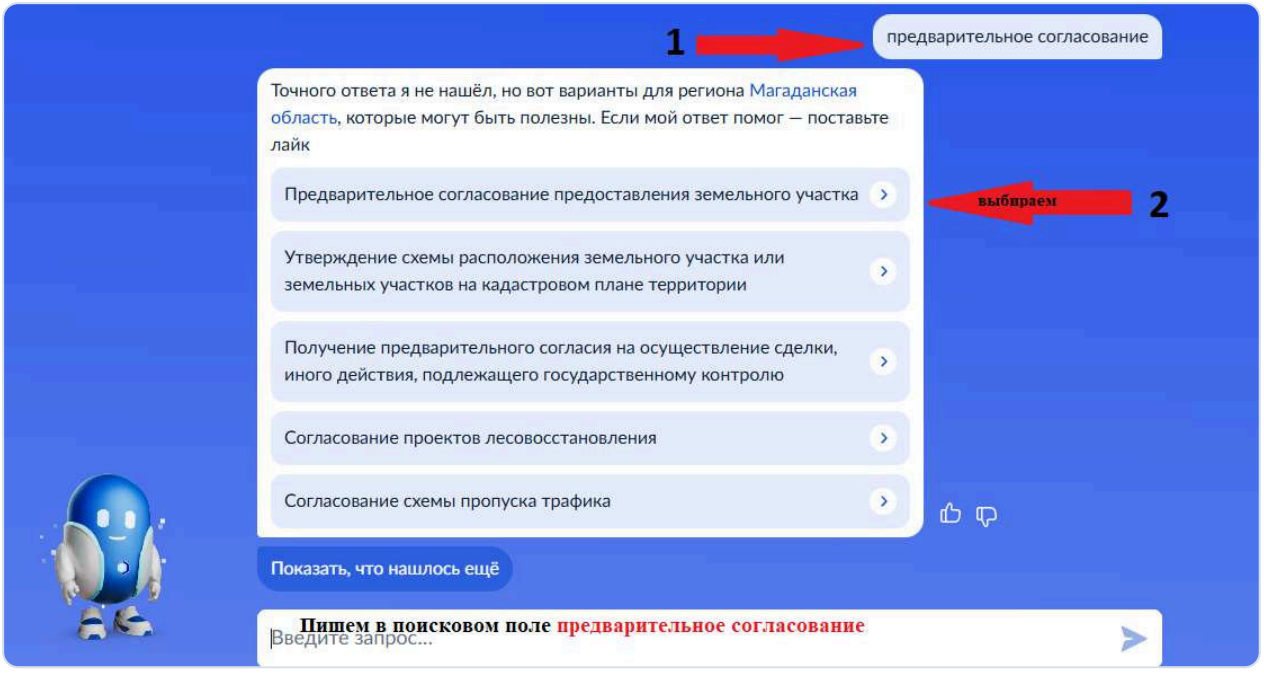
1 Откройте портал и нажмите на строку поиска

На главной странице gosuslugi.ru нажмите на поисковое поле Введите запрос... – откроется робот-помощник.



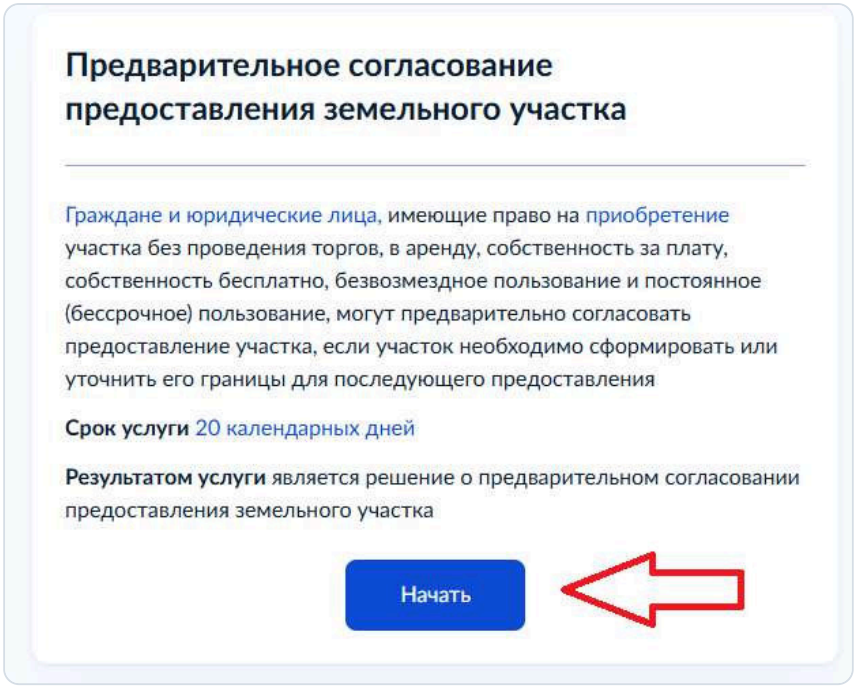
2 Найдите услугу через робота-помощника

Напишите предварительное согласование и отправьте запрос. Из предложенных вариантов выберите Предварительное согласование предоставления земельного участка.



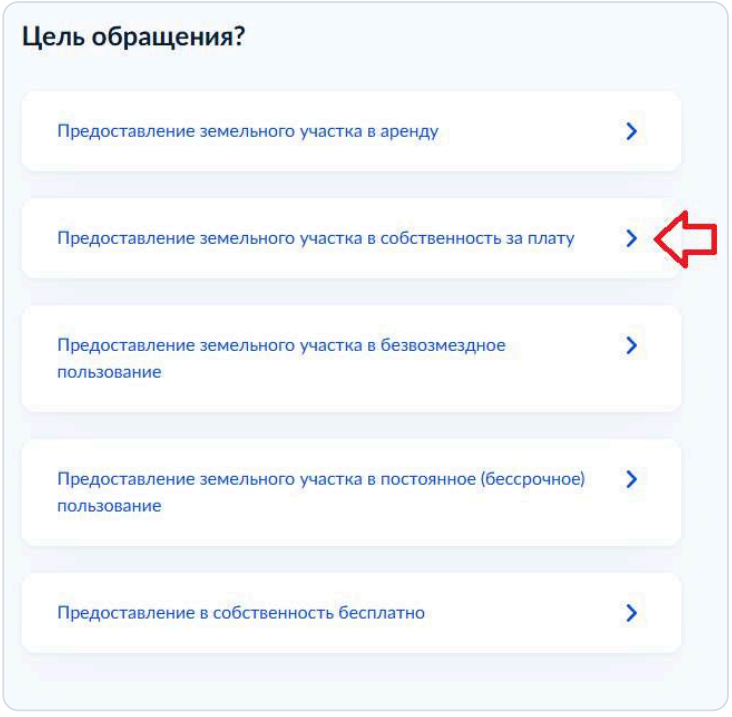
3 Откройте услугу и нажмите «Начать»

Откроется страница услуги **Предварительное согласование предоставления земельного участка**. Нажмите **Начать**.



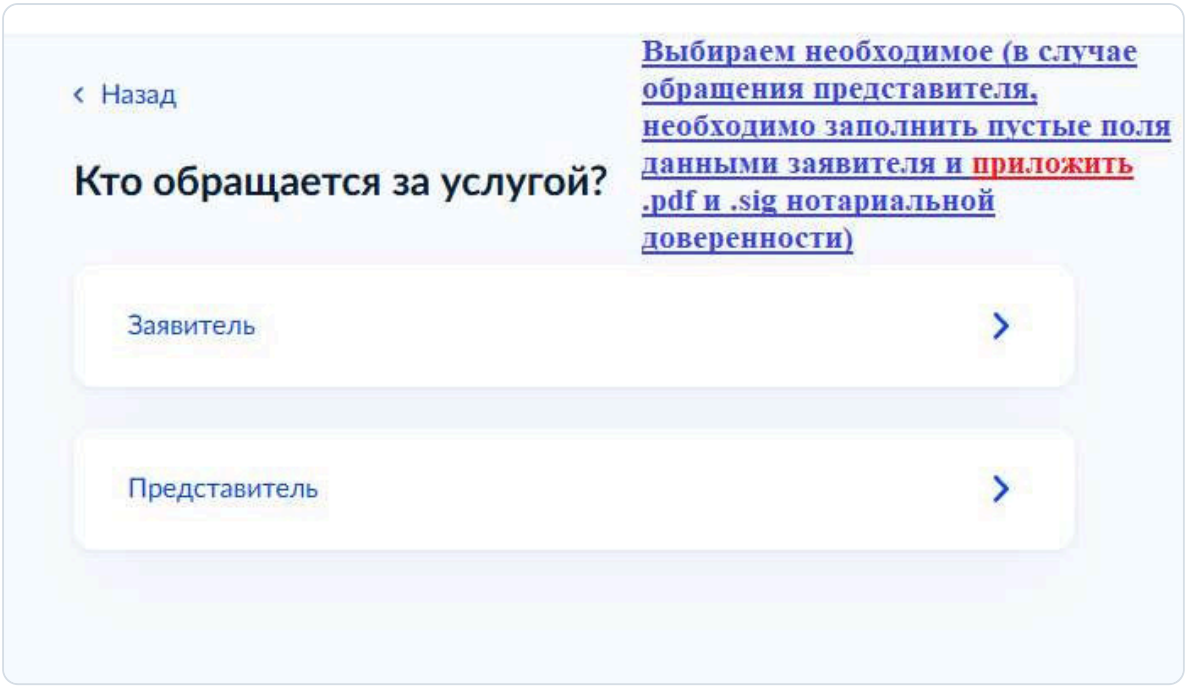
4 Выберите цель обращения

Нажмите **Предоставление земельного участка в собственность за плату**.



5 Укажите, кто обращается за услугой

Выберите **Заявитель**, если подаёте заявление от своего имени, или **Представитель**, если подаёте за другого человека.

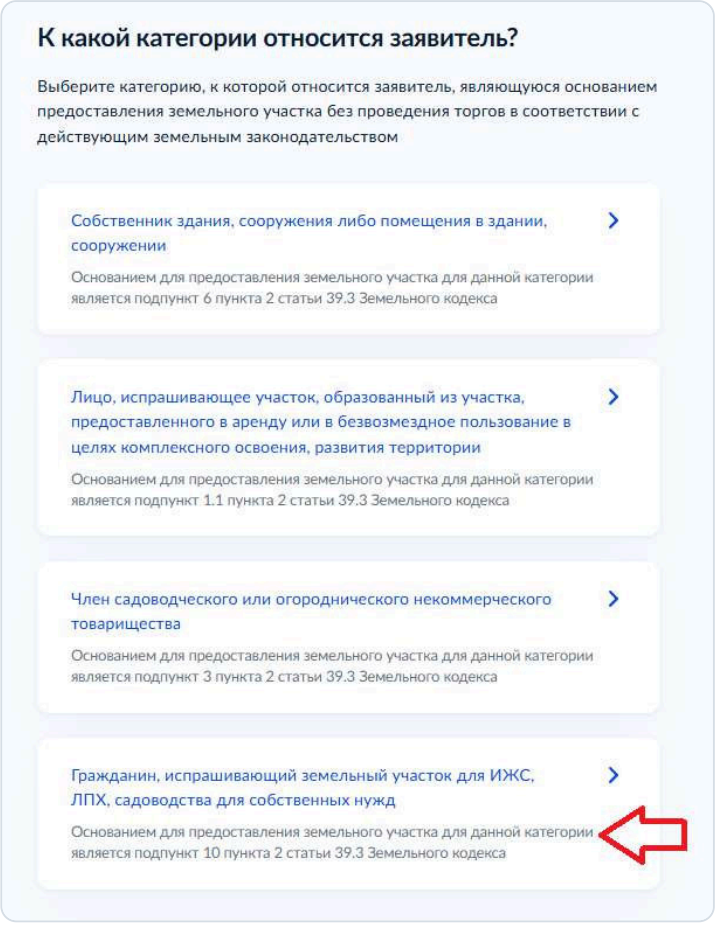


Важно: если выбираете **Представитель** — заполните пустые поля данными заявителя и приложите нотариальную доверенность в двух файлах: .pdf и .sig.

6 Выберите категорию заявителя

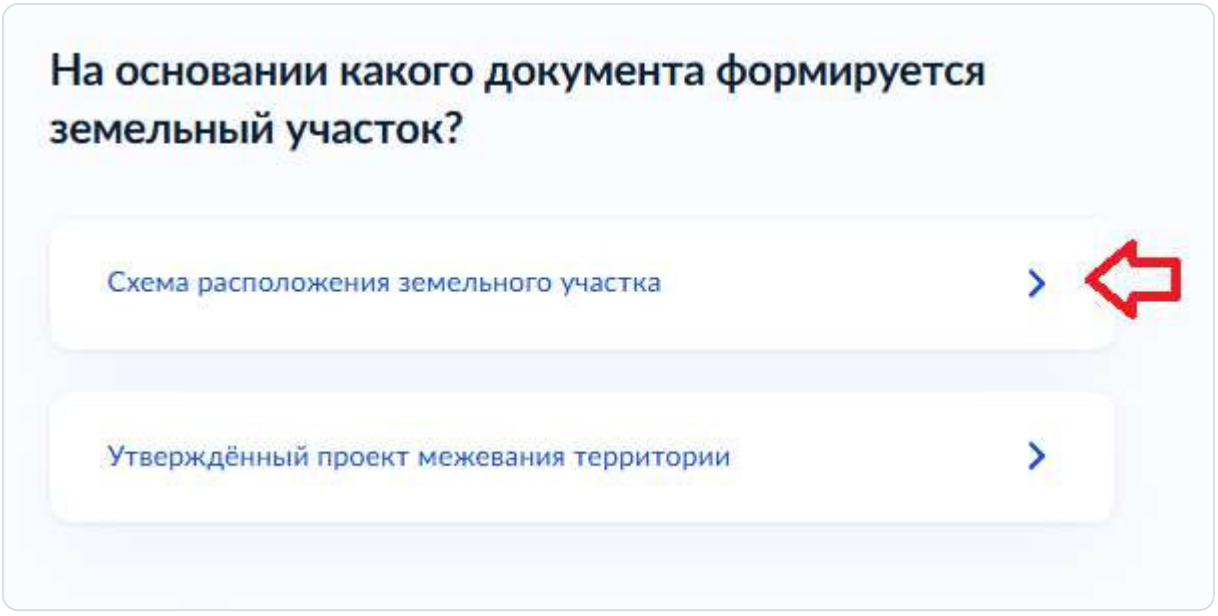
Нажмите **Гражданин, испрашивающий земельный участок для ИЖС, ЛПХ, садоводства для собственных нужд**.

Важно: основание по подсказке портала — подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса.



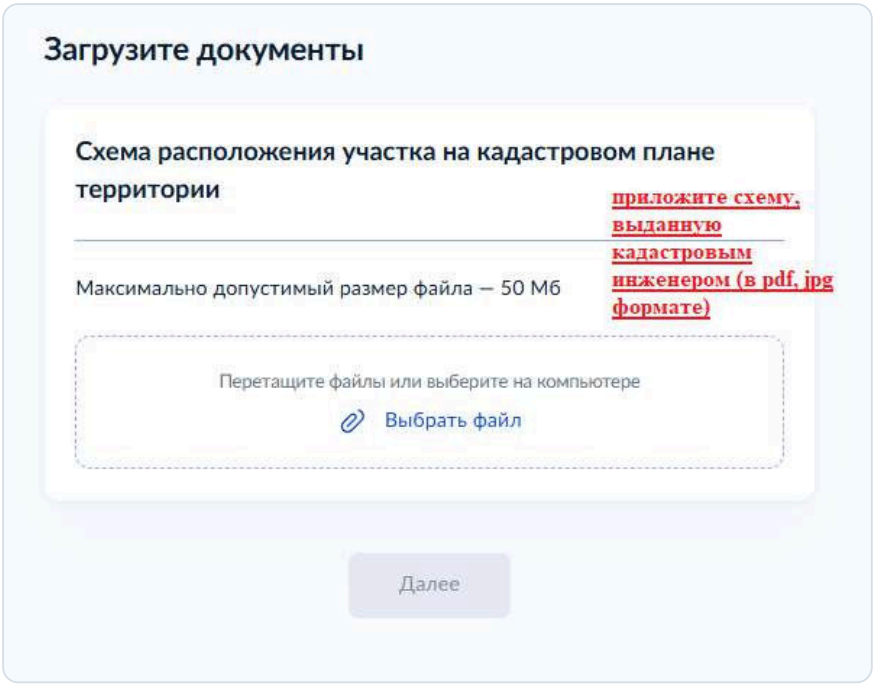
7 Документ, на основании которого формируется участок

Нажмите **Схема расположения земельного участка**.



8 Загрузите схему расположения участка

В поле «Схема расположения участка на кадастровом плане территории» нажмите **Выбрать файл** и приложите схему, выданную кадастровым инженером (в формате PDF или JPG). Затем нажмите **Далее**.

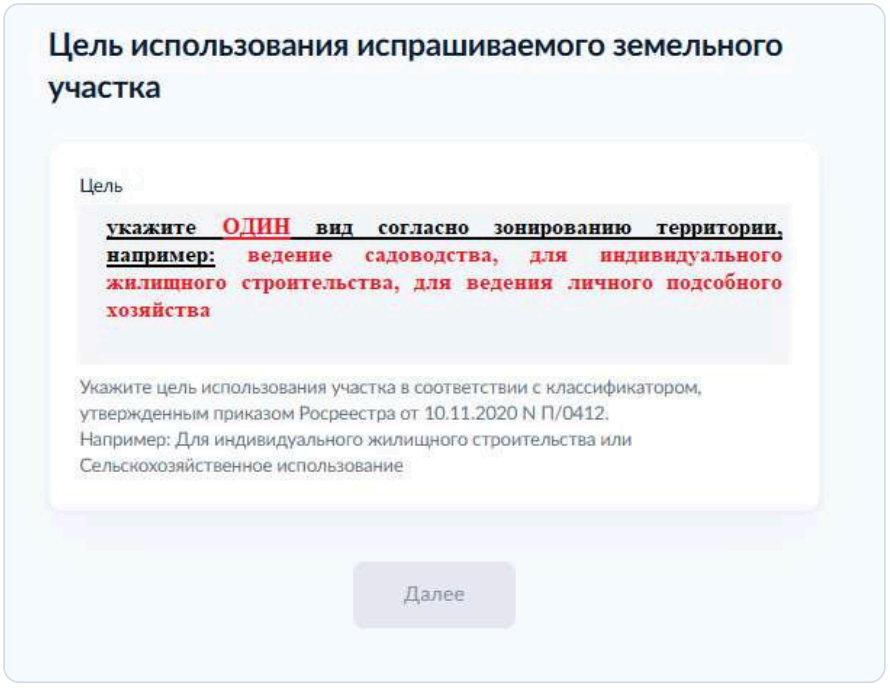


Важно: не более 50 Мб.

9 Укажите цель использования участка

В поле «Цель» укажите ОДИН вид использования согласно зонированию территории, например: **ведение садоводства**, **для индивидуального жилищного строительства** или **для ведения личного подсобного хозяйства**.

Цель указывается в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Нажмите **Далее**.



10 Ответьте, образован ли участок

Нажмите **Участок не образован**.



11 Выберите подразделение — Департамент САТЭК

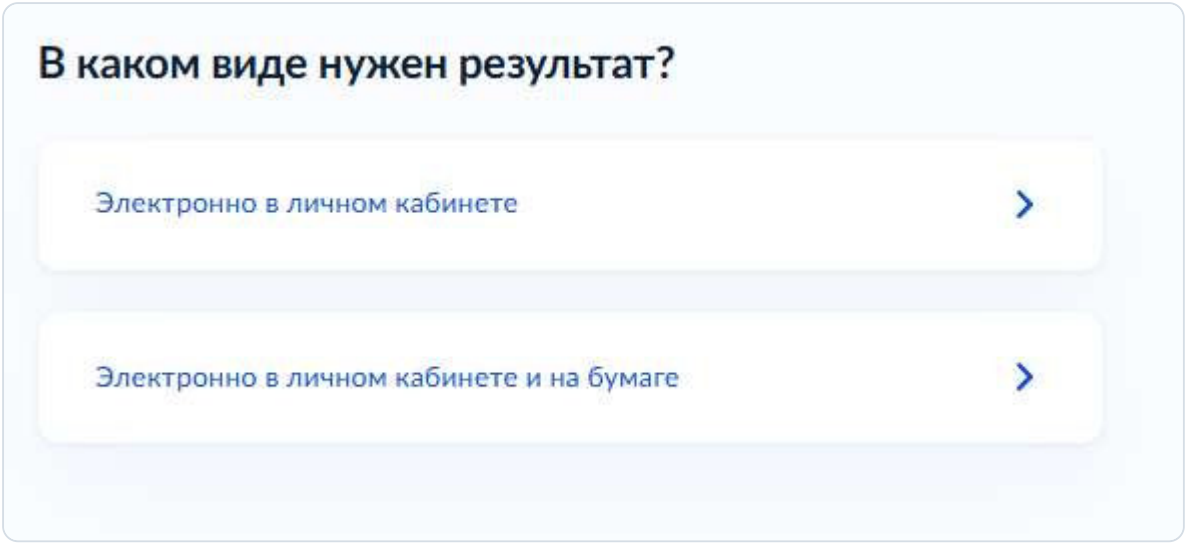
В строке поиска подразделения начните вводить строит — появится Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

Выберите его (адрес: г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62А) и нажмите Выбрать.



12 Выберите, в каком виде нужен результат

Электронно в личном кабинете или Электронно в личном кабинете и на бумаге — как вам удобнее. Далее следуйте подсказкам портала до отправки заявления.



Что дальше

- Заявление рассматривает Департамент САТЭК мэрии Магадана; статус отображается в личном кабинете Госуслуг.
- Результат услуги — решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.



Нужна помощь с документами?

ООО «Землемер» подготовит схему расположения земельного участка, межевой и технический план и поможет с подачей заявления. г. Магадан, Колымское шоссе, 15Б · 62-59-74 · zemlemer_magadan@mail.ru