

ЗЕМЛЕМЕР
Геодезия и кадастр · г. Магадан

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ «ГОСУСЛУГИ»

Участок под некапитальный объект: утверждение схемы для аукциона

Этап 1 из 2 · утверждение схемы расположения участка

Подходит, если участок ещё не образован. Сначала утверждается схема его расположения, затем участок выставляется на аукцион. В заявлении обязательно указывается, что участок нужен для целей, не связанных со строительством в соответствии со ст. 34 ПЗЗ.

УСЛУГА НА ПОРТАЛЕ
Предоставление земельных участков на торгах

ЦЕЛЬ ОБРАЩЕНИЯ
Утверждение схемы расположения земельного участка для организации аукциона

СРОК УСЛУГИ
60 календарных дней

РЕЗУЛЬТАТ УСЛУГИ
Решение об утверждении схемы и извещение о проведении аукциона

КУДА ПОСТУПИТ ЗАЯВЛЕНИЕ
Департамент САТЭК мэрии Магадана — 685000, г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62А

Подготовьте заранее

- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Файл: PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, TIFF, не более 50 Мб.

Маршрут заявления — 9 шагов

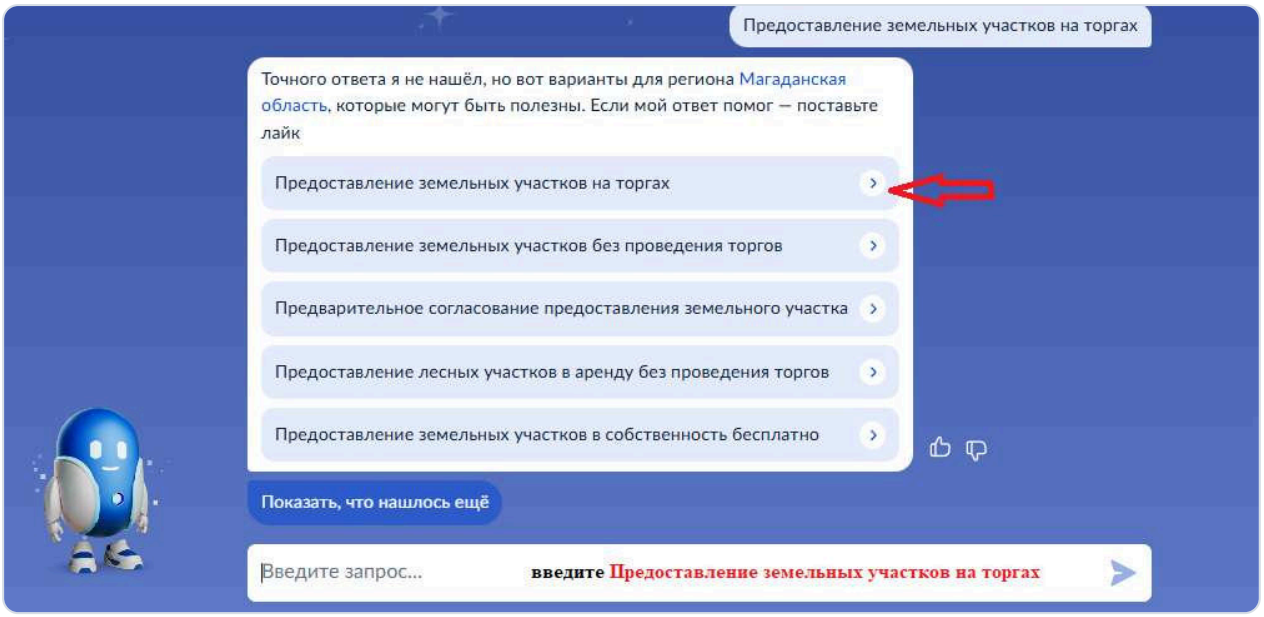
1. Найдите услугу
2. Откройте услугу и нажмите «Начать»
3. Выберите цель обращения — утверждение схемы
4. Укажите, кто обращается за услугой
5. Ответьте про иной вариант схемы
6. Заполните сведения: вид права и цель использования
7. Загрузите схему расположения участка
8. Выберите подразделение — Департамент САТЭК
9. Выберите, в каком виде нужен результат

Начать — кнопка или вариант на портале текст — ввести с клавиатуры ⟵ красная стрелка на снимке — куда нажать

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

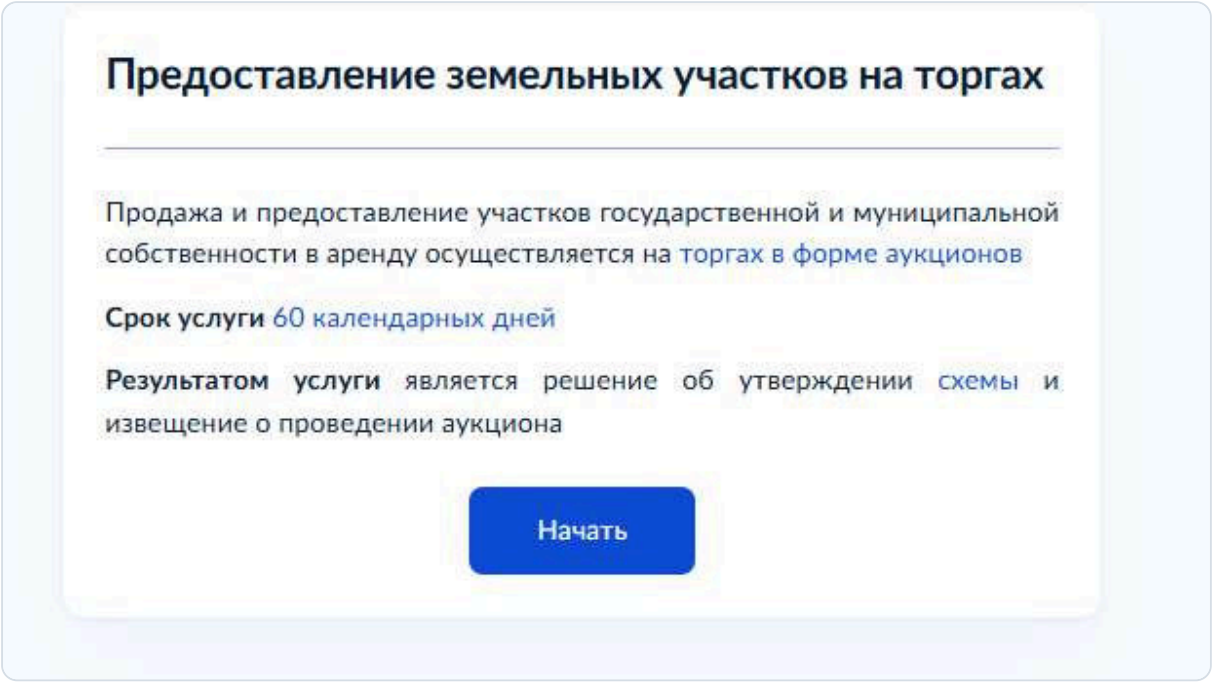
1 Найдите услугу

В строке робота-помощника введите Предоставление земельных участков на торгах и отправьте запрос. В списке вариантов нажмите Предоставление земельных участков на торгах.



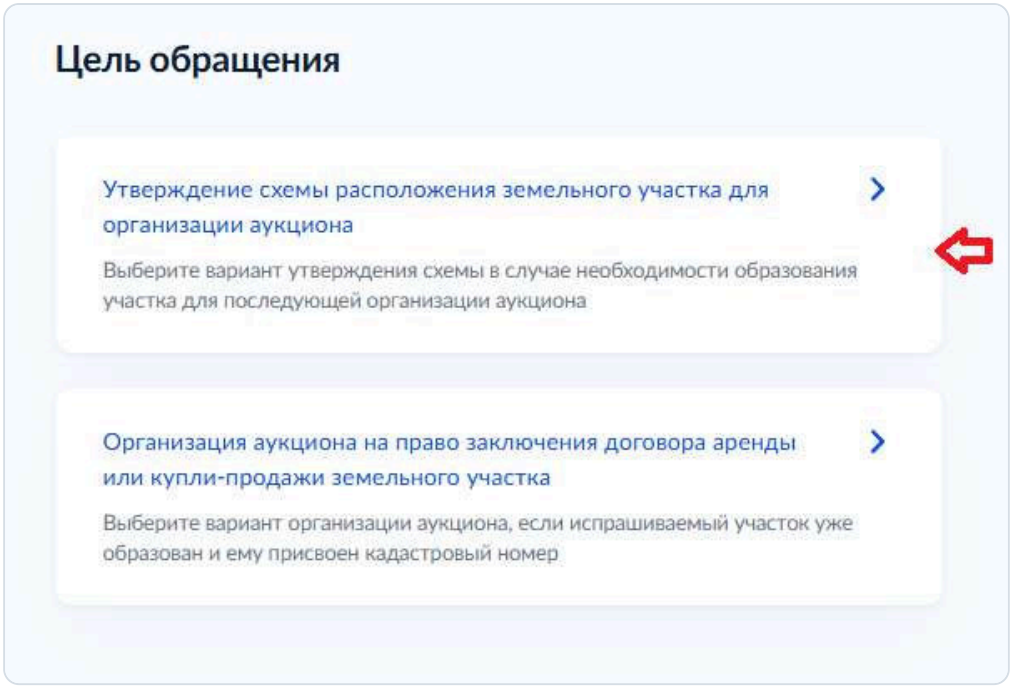
2 Откройте услугу и нажмите «Начать»

Откроется страница услуги Предоставление земельных участков на торгах. Нажмите Начать.



3 Выберите цель обращения — утверждение схемы

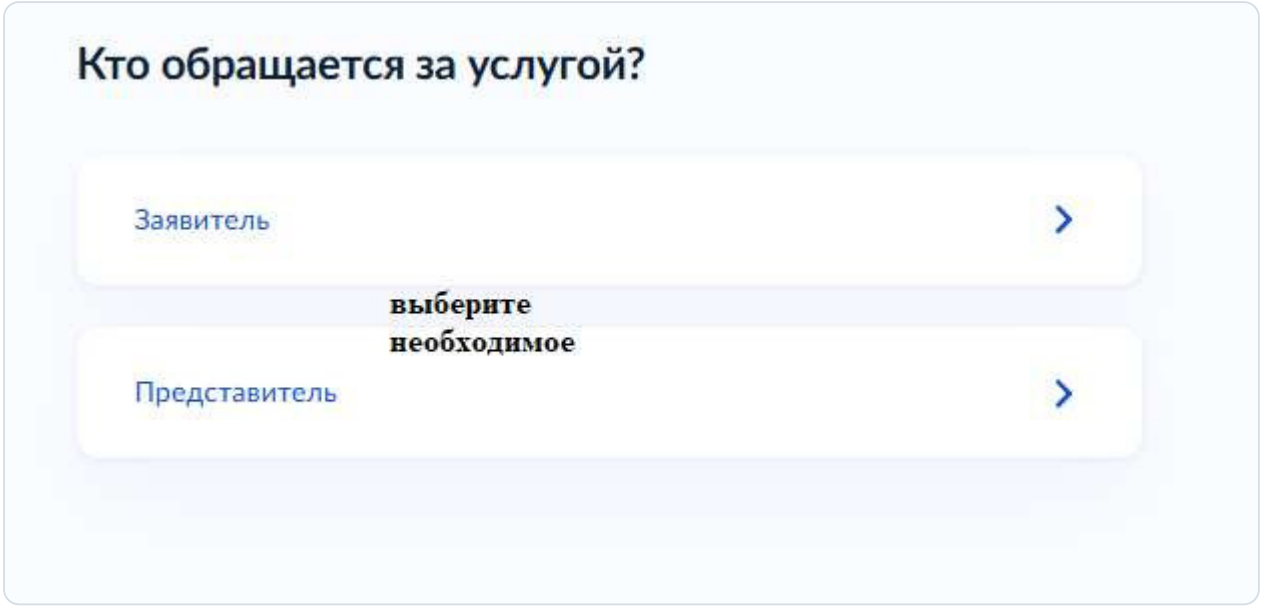
Нажмите **Утверждение схемы расположения земельного участка для организации аукциона**.



Важно: этот вариант выбирают, когда участок нужно образовать. Если у участка уже есть кадастровый номер — используйте инструкцию «Участок под некапитальный объект: организация аукциона» (этап 2).

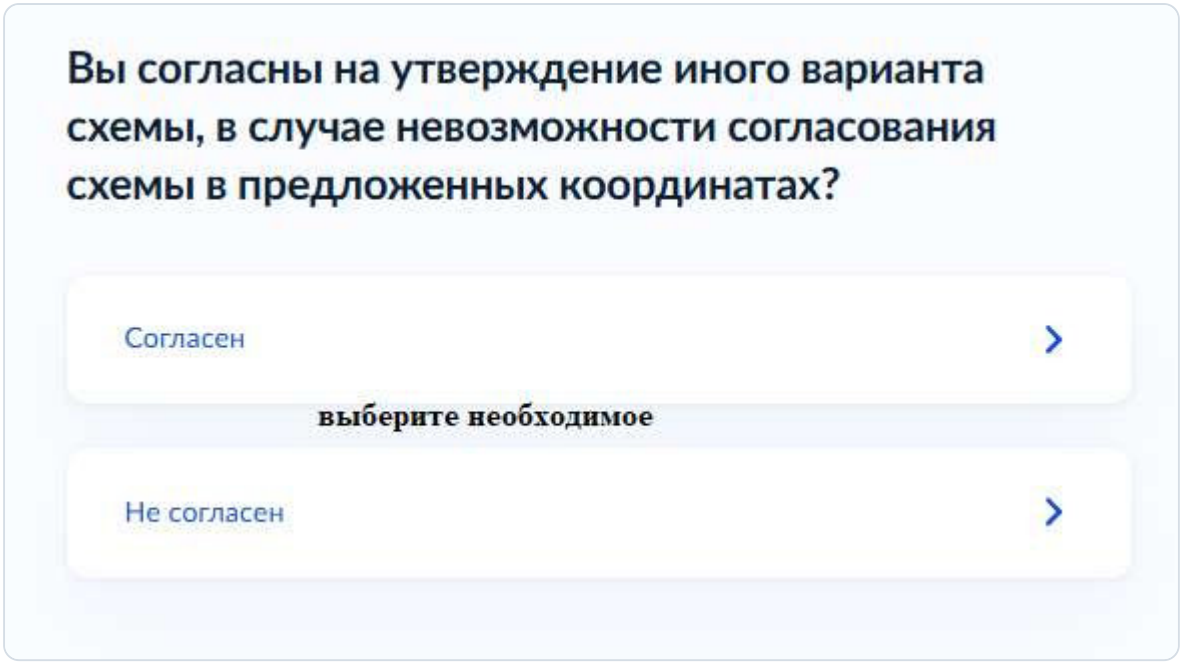
4 Укажите, кто обращается за услугой

Выберите **Заявитель**, если подаёте заявление от своего имени, или **Представитель**, если подаёте за другого человека.



5 Ответьте про иной вариант схемы

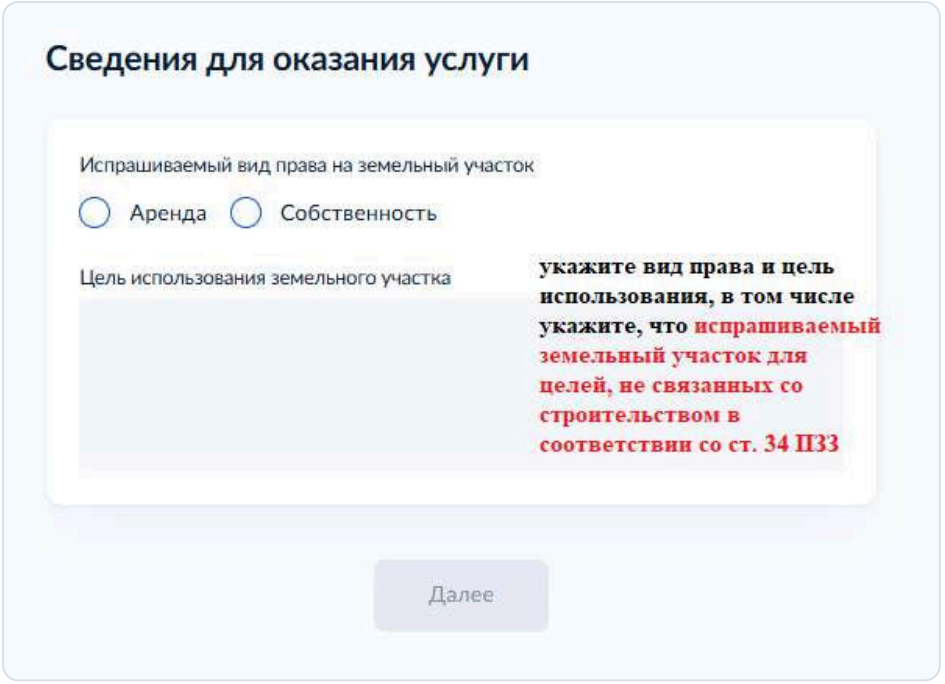
На вопрос «Вы согласны на утверждение иного варианта схемы, в случае невозможности согласования схемы в предложенных координатах?» выберите Согласен или Не согласен.



6 Заполните сведения: вид права и цель использования

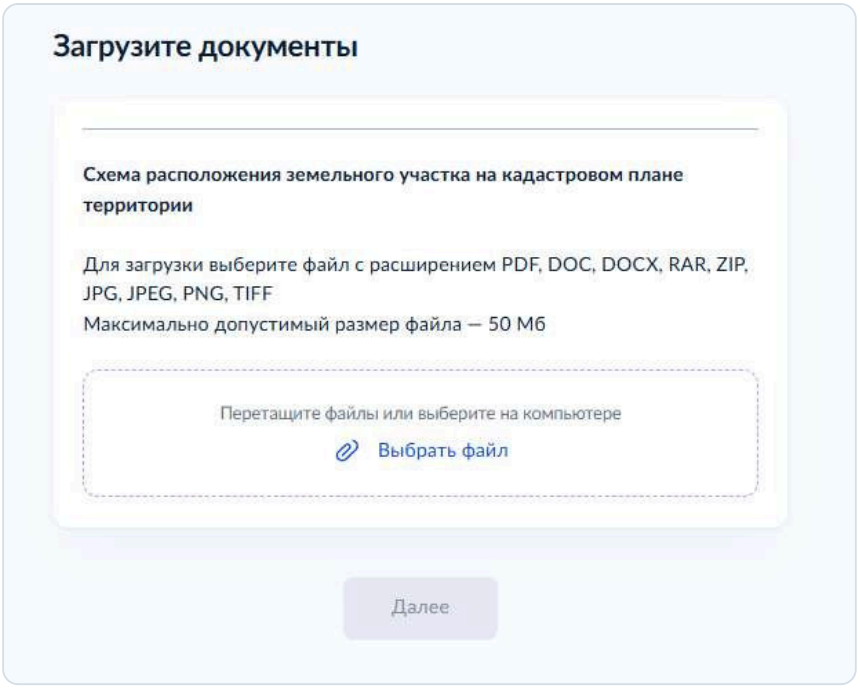
В поле «Испрашиваемый вид права на земельный участок» отметьте Аренда или Собственность.

В поле «Цель использования земельного участка» укажите цель и обязательно допишите, что участок испрашивается для целей, не связанных со строительством в соответствии со ст. 34 ПЗЗ. Нажмите Далее.



7 Загрузите схему расположения участка

В блоке «Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории» нажмите **Выбрать файл** и прикрепите схему. Затем нажмите **Далее**.



Важно: Файл: PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, TIFF, не более 50 Мб.

8 Выберите подразделение — Департамент САТЭК

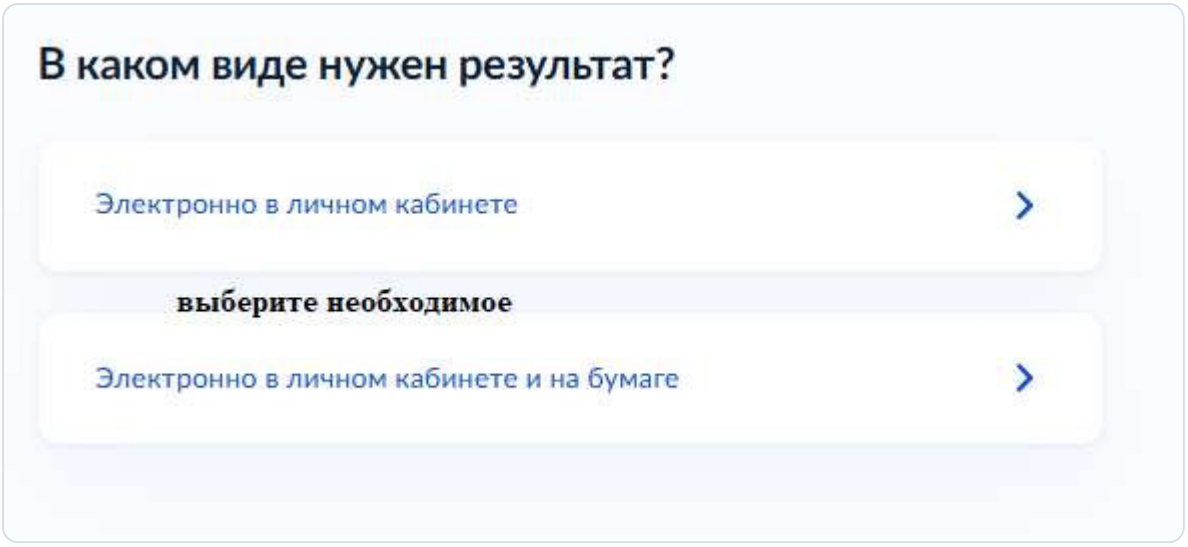
В строке поиска подразделения начните вводить **строит** — появится **Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана**.

Выберите его (адрес: г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62А) и нажмите **Выбрать**.



9 Выберите, в каком виде нужен результат

Электронно в личном кабинете или Электронно в личном кабинете и на бумаге — как вам удобнее. Далее следуйте подсказкам портала до отправки заявления.



Что дальше

- После утверждения схемы обеспечьте выполнение кадастровых работ: подготовку межевого плана и постановку участка на кадастровый учёт — участок получит кадастровый номер.
- Затем подайте второе заявление по инструкции «Участок под некапитальный объект: организация аукциона» (этап 2).
- Статус заявления отображается в личном кабинете Госуслуг.



Нужна помощь с документами?

ООО «Землемер» подготовит схему расположения земельного участка, межевой и технический план и поможет с подачей заявления. г. Магадан, Колымское шоссе, 15Б · 62-59-74 · zemlemer_magadan@mail.ru