

ЗЕМЛЕМЕР
Геодезия и кадастр · г. Магадан

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ «ГОСУСЛУГИ»

Участок через аукцион: утверждение схемы расположения

Этап 1 из 2 · утверждение схемы расположения участка

Подходит, если нужного земельного участка ещё нет в ЕГРН — его нужно образовать. Сначала утверждается схема расположения участка, затем, после межевания, подаётся заявление на организацию аукциона (этап 2).

УСЛУГА НА ПОРТАЛЕ
Предоставление земельных участков на торгах

ЦЕЛЬ ОБРАЩЕНИЯ
Утверждение схемы расположения земельного участка для организации аукциона

СРОК УСЛУГИ
60 календарных дней

РЕЗУЛЬТАТ УСЛУГИ
Решение об утверждении схемы и извещение о проведении аукциона

КУДА ПОСТУПИТ ЗАЯВЛЕНИЕ
Департамент САТЭК мэрии Магадана — 685000, г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62А

Подготовьте заранее

- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Файл: PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, TIFF, не более 50 Мб.
- Если подаёт представитель — нотариальная доверенность в файлах .pdf и .sig.

Маршрут заявления — 9 шагов

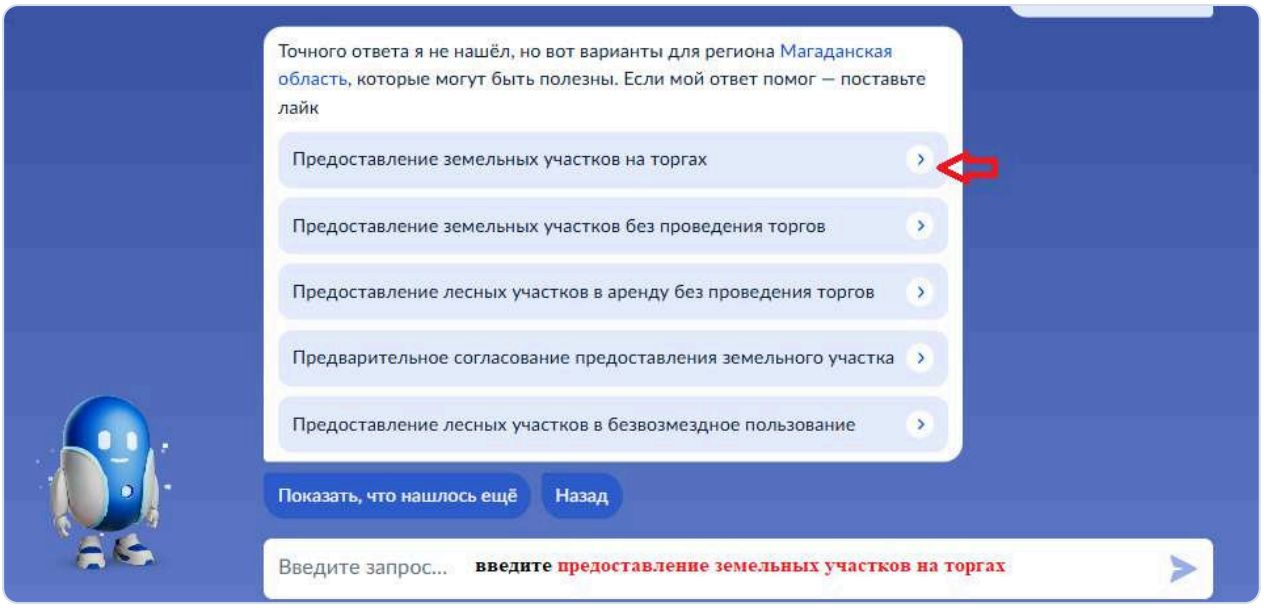
1. Найдите услугу
2. Откройте услугу и нажмите «Начать»
3. Выберите цель обращения — утверждение схемы
4. Укажите, кто обращается за услугой
5. Ответьте про иной вариант схемы
6. Укажите вид права и цель использования
7. Загрузите схему расположения участка
8. Выберите подразделение — Департамент САТЭК
9. Выберите, в каком виде нужен результат

Начать — кнопка или вариант на портале текст — ввести с клавиатуры ⟵ красная стрелка на снимке — куда нажать

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

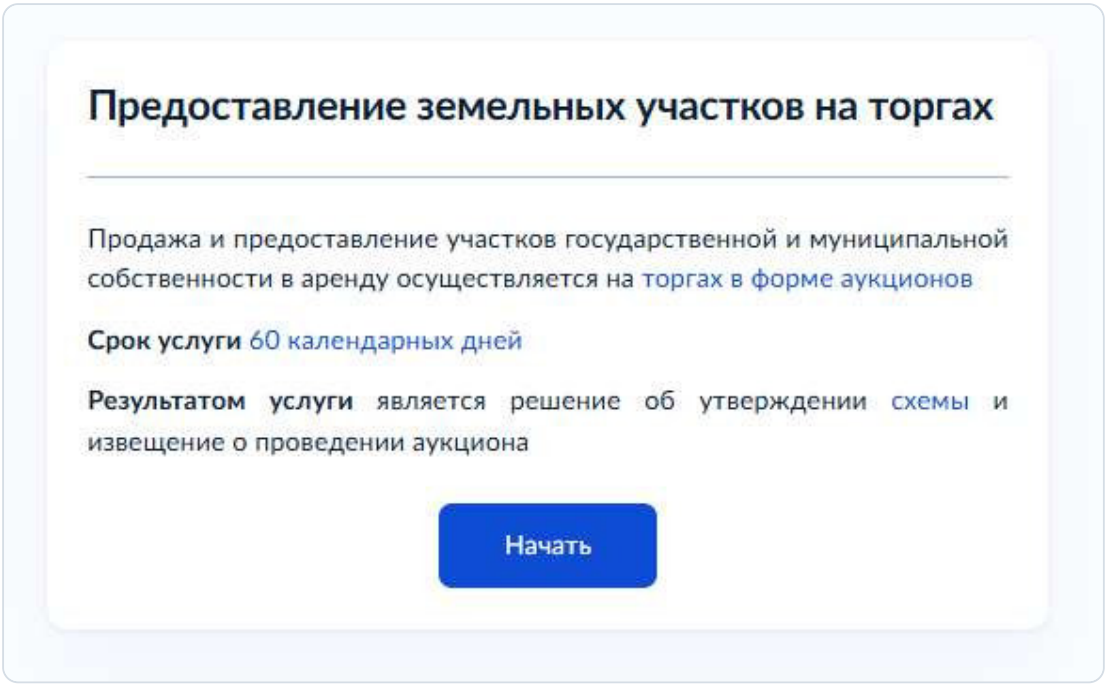
1 Найдите услугу

В строке робота-помощника введите предоставление земельных участков на торгах и отправьте запрос. В списке вариантов нажмите Предоставление земельных участков на торгах.



2 Откройте услугу и нажмите «Начать»

Откроется страница услуги Предоставление земельных участков на торгах. Нажмите Начать.



3 Выберите цель обращения — утверждение схемы

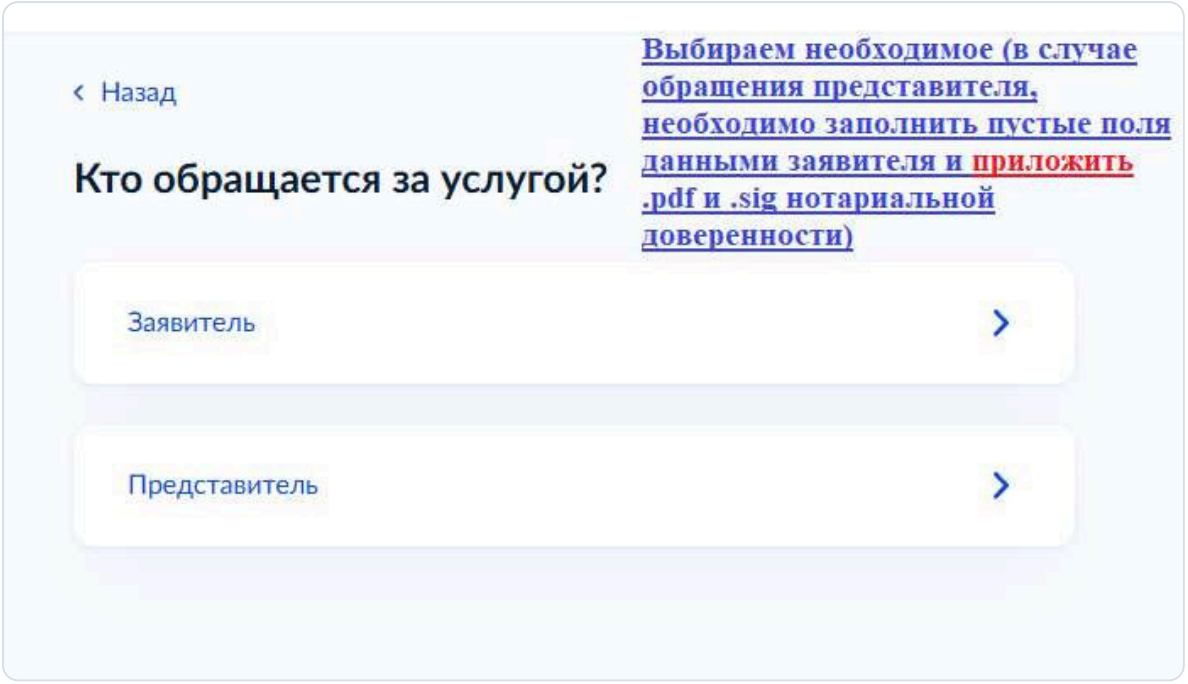
Нажмите **Утверждение схемы расположения земельного участка для организации аукциона**.



Важно: этот вариант выбирают, если земельного участка ещё нет в ЕГРН.

4 Укажите, кто обращается за услугой

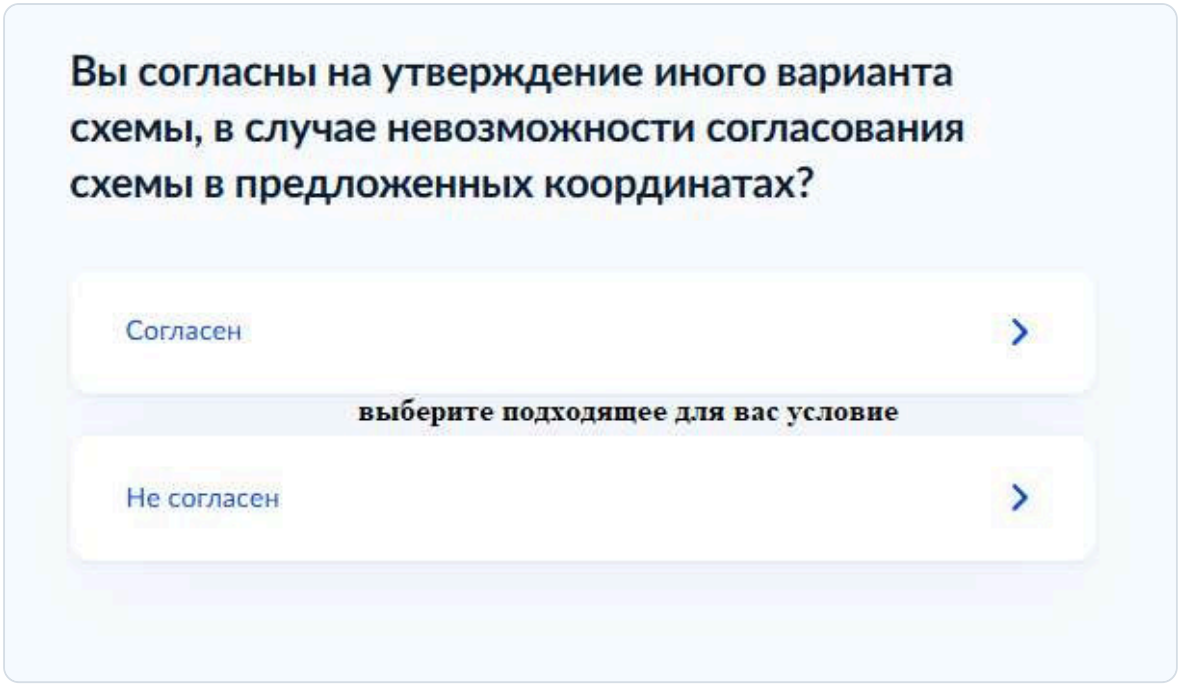
Выберите **Заявитель**, если подаёте заявление от своего имени, или **Представитель**, если подаёте за другого человека.



Важно: если выбираете **Представитель** — заполните пустые поля данными заявителя и приложите нотариальную доверенность в двух файлах: .pdf и .sig.

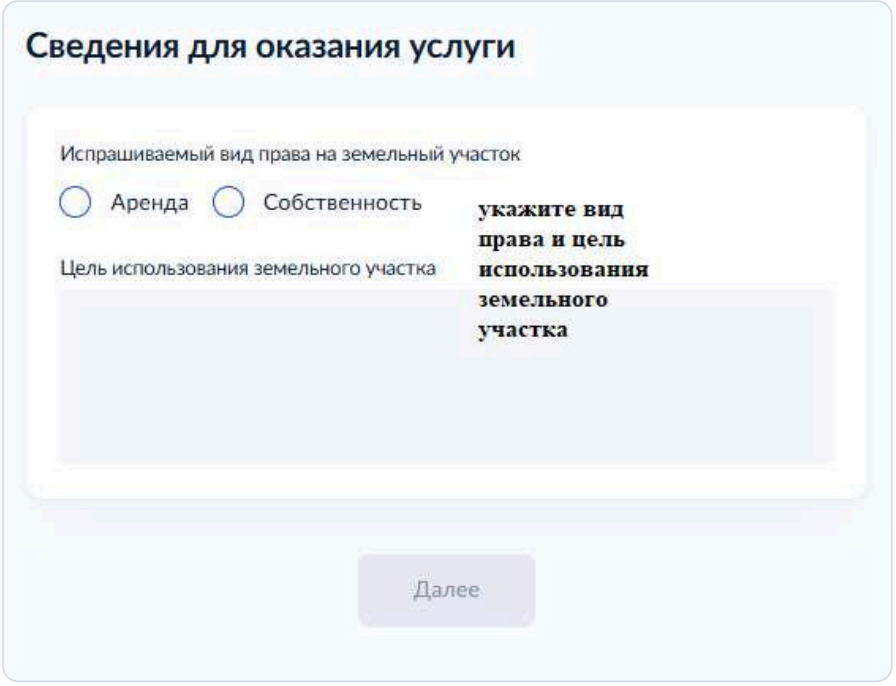
5 Ответьте про иной вариант схемы

На вопрос «Вы согласны на утверждение иного варианта схемы, в случае невозможности согласования схемы в предложенных координатах?» выберите подходящее для вас условие: Согласен или Не согласен.



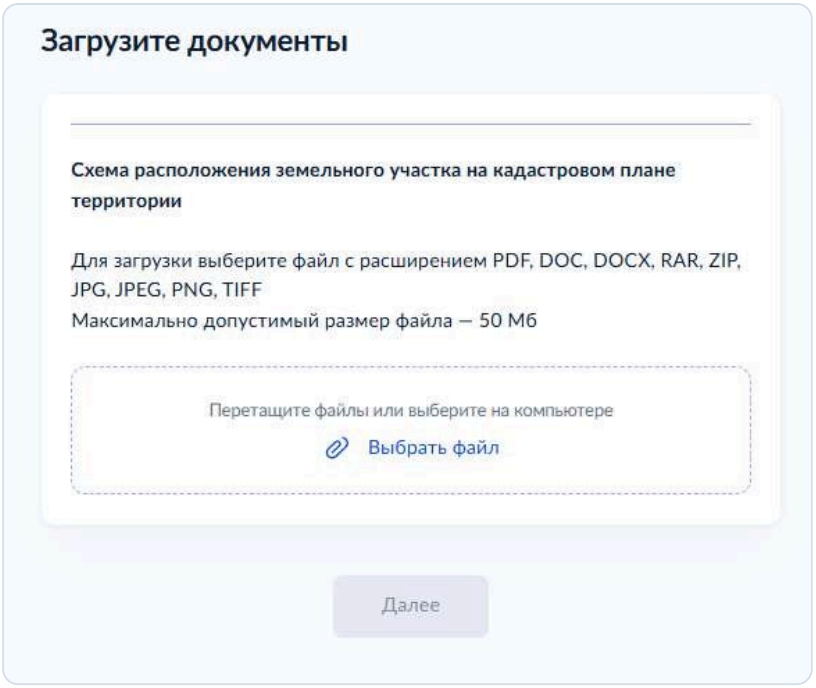
6 Укажите вид права и цель использования

В поле «Испрашиваемый вид права на земельный участок» отметьте Аренда или Собственность. В поле «Цель использования земельного участка» впишите, для чего нужен участок. Нажмите Далее.



7 Загрузите схему расположения участка

В поле «Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории» нажмите **Выбрать файл** и прикрепите схему. Затем нажмите **Далее**.



Важно: Файл: PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, TIFF, не более 50 Мб.

8 Выберите подразделение — Департамент САТЭК

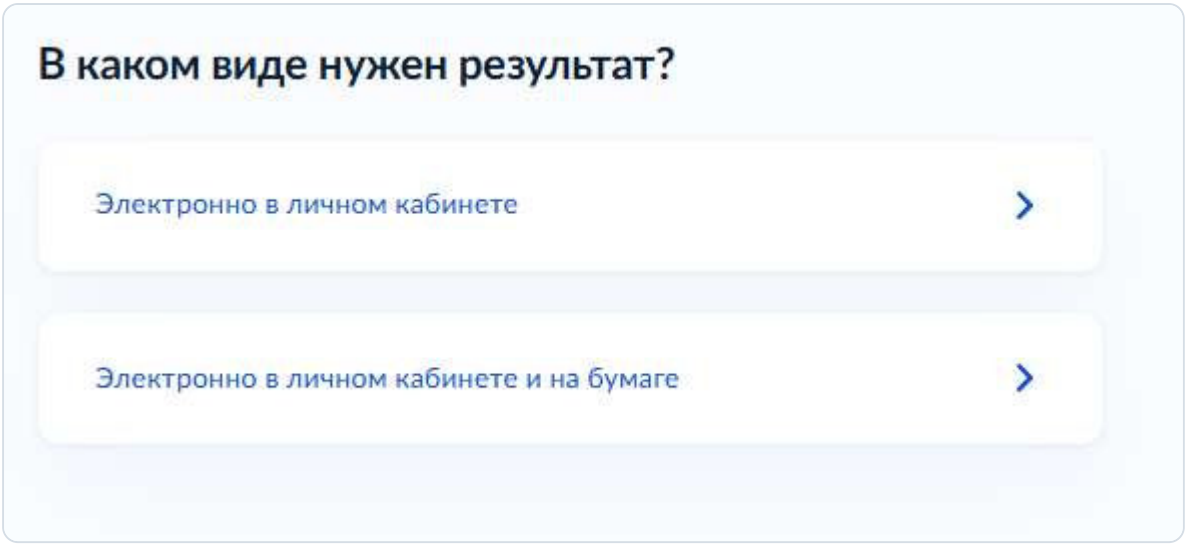
В строке поиска подразделения начните вводить **строит** — появится **Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана**.

Выберите его (адрес: г. Магадан, проспект Карла Маркса, 62А) и нажмите **Выбрать**.



9 Выберите, в каком виде нужен результат

Электронно в личном кабинете или **Электронно в личном кабинете и на бумаге** — как вам удобнее. Далее следуйте подсказкам портала до отправки заявления.



Что дальше

- После утверждения схемы проводится межевание: готовится межевой план, участок ставится на кадастровый учёт и получает кадастровый номер.
- Затем подайте заявление по инструкции «Участок через аукцион: организация аукциона» (этап 2).
- Статус заявления отображается в личном кабинете Госуслуг.



Нужна помощь с документами?

ООО «Землемер» подготовит схему расположения земельного участка, межевой и технический план и поможет с подачей заявления. г. Магадан, Колымское шоссе, 15Б · 62-59-74 · zemlemer_magadan@mail.ru